

KFZ-Technisches Büro

**Alois Treitler**

2832 Thernberg, Weingart 253,

Tel. u. Fax: 02629/2376

Mobiltel.: 0676/9111090

E-Mail: [sv.treitler@aon.at](mailto:sv.treitler@aon.at)

allgemein beeideter und gerichtlich

zertifizierter Sachverständiger 17/11

Bank: RB Region Wiener Alpen eGen

IBAN: AT49 3219 5000 0552 0630

UID Nr.: ATU59199227

An das

Bezirksgericht Wiener Neustadt

Maria Theresien-Ring 3b

2700 Wiener Neustadt

2832 Thernberg, 29. April 2025

## SCHÄTZGUTACHTEN

Betrifft: GZ. 30 E 227/25 k beim Bezirksgericht Wiener Neustadt  
GZ. 41 Hv 108/23 h beim Landesgericht Wiener Neustadt

## EXEKUTION

Die Besichtigung des gegenst. Fahrzeuges habe ich am 28.04.2025 in 2700 Wiener Neustadt, [REDACTED] vorgenommen.

## BEFUND

Art u. Aufbau:	PKW/M1/SUV
Marke u. Type:	Mitsubishi Pajero Wagon GLS 3,2 DI-D TD Aut.
FIN:	JMBLYV78W2J001229
Motortype:	4M41 DQ 1980
Getriebe:	Automatik Allrad zuschaltbar
Hubraum/Leistung:	3.200 cm <sup>3</sup> /118,00 kW
Erstzulassung:	12.10.2001
Tachostand:	182796 km abgelesen
Farbe:	schwarz
Türen/Sitzpl.:	5/5
§ 57 a Prüfplakette:	10/23 Lochung d. nächsten erf. Überprüfung
Bereifung:	Continental 295/45 ZR 20 DOT 4613
Profiltiefe:	4x a' 4-5 mm geschätzt

### Ausstattung/Sonderzubehör:

Ledersitze, Glasschiebedach, Frontschutzgitter, Trittbretter seitlich.  
Zusatzscheinwerfer, Anhängervorrichtung, Rückfahrcheinwerfer.

### Fehlendes:

Bei der Befundaufnahme wurde 1 Fahrzeugschlüssel vorgelegt.  
Fehlender Typenschein, Fahrzeugdaten habe ich mit System APS abgefragt.  
Bei der Befundaufnahme wurden dem gef. SV keine Fahrzeugpapiere vorgelegt.

Beschreibung Zustand (Sichtprüfung)

Die Batterie ist tief entladen, der Fahrzeugmotor wurde mit Starthilfe gestartet.  
Der Austausch der Reifen wird auf Grund Alters empfohlen.  
Servicestand unbekannt.  
Die Gültigkeit der § 57 a Plakette ist abgelaufen.  
An Motorraum und im Inneren des Fahrzeuges ist nicht sach- und fachgerechte  
Kabelverlegung vorliegend.  
Fehlende Hecktürverkleidung.  
Dellen an Karosserie und Verkratzungen an Lackflächen.  
Korrosion an Unterboden, Radaufhängung und Abgasanlage.  
Oberflächige Steinschläge an Windschutzscheibe.

Fahrzeuginnenraum:

Der Fahrzeuginnenraum (Sitze und Verkleidungen) konnte bei der Befundaufnahme vom gef. SV auf Grund abgelegter Stoffteile und Unrat nur bedingt beurteilt werden.

W E R T E R M I T T L U N G

	Händler
Alle Autos	3
Auswahl	3
Min. km	166.500
Max. km	330.600
Soll-km	266.594
Min. Preis	2.972
Max. Preis	6.036
Ø Preis	4.165
- Nachlass	4.061
km-berichtigt	4.657
Wert (ohne Extras)	4.656
Extras berichtigt	5.000
Abschlag Fahrzeugmängel u. fehlendes	-1.500
Verkaufswert	EUR 3.500
Einkaufswert = Schätzwert am 28.04.2025	EUR 2.500

Die Begutachtung des gegenst. Fahrzeuges habe ich ohne technische Hilfsmittel und ohne Probefahrt vorgenommen.

Keine Haftung für verdeckte technische Mängel, insbesondere Mängel an Antriebsaggregat und Fahrwerk, welche erst im Fahrbetrieb offenbar werden.

Definition Einkaufswert = Schätzwert

Bei baldigem Abverkauf erzielbarer Verkaufserlös, ident mit dem Ankaufspreis des seriösen legalen Fahrzeughandels.

Beilage  
Fotoanhang  
Gebührennote

Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Sachverständige  
Alois Treitler



## FOTOANHANG

Fotoaufnahmen bei Befundaufnahme vom 28.04.2025.

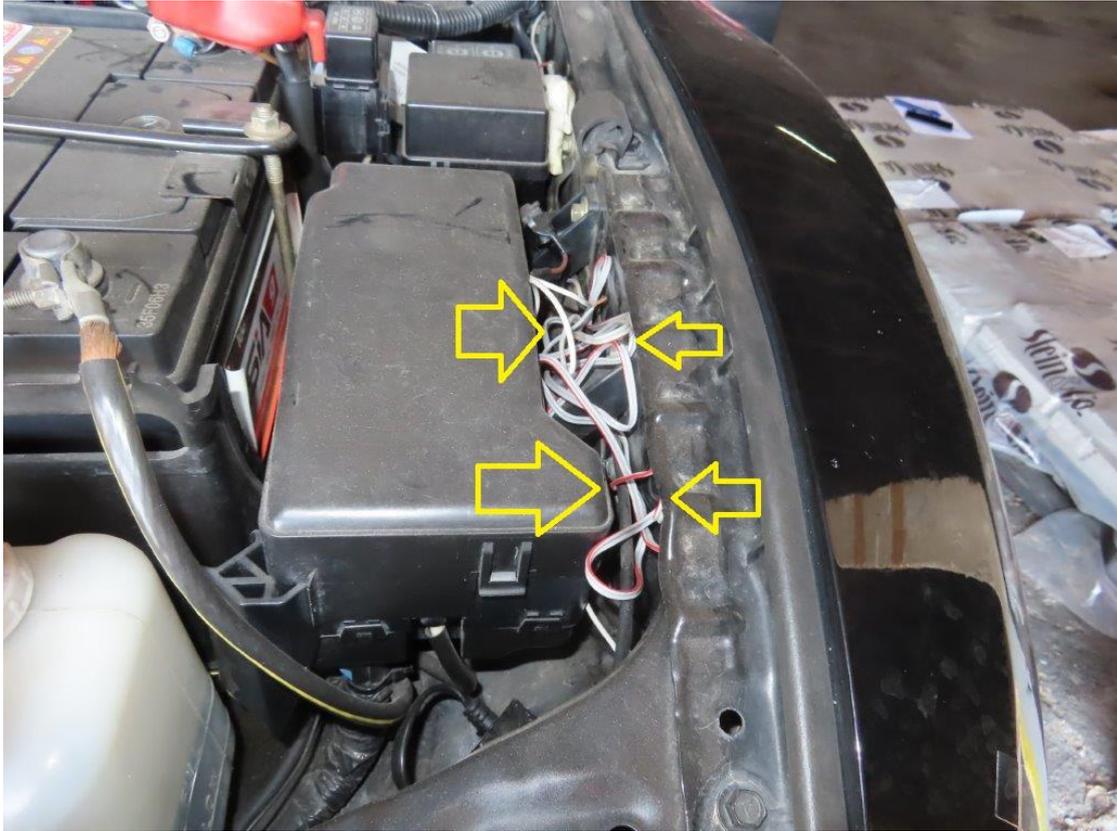
PKW - Mitsubishi mit FIN: JMBLYV78W2J001229.



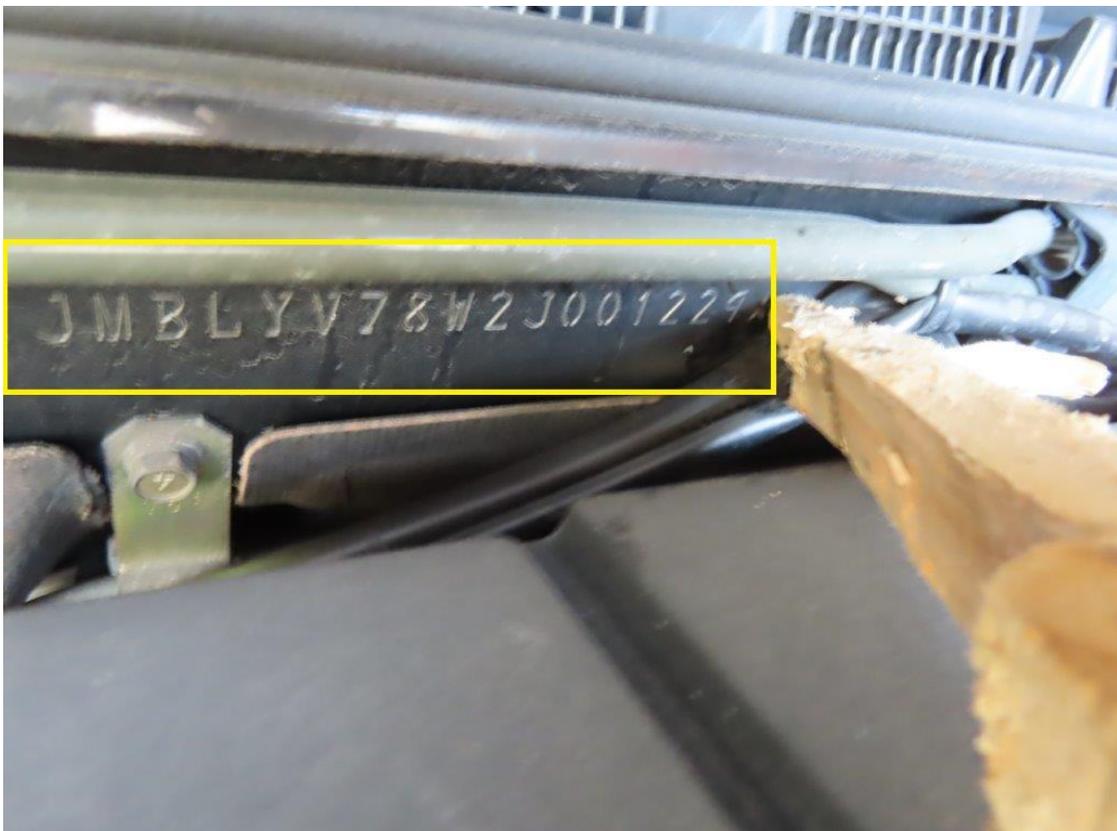








Mangelhafte Kabelverlegung im Motorraum.



Vom Befundobjekt abgelesene FIN: JMBLYV78W2J001229.







Fehlende Hecktürverkleidung, zusätzliche angebrachte Kabelverlegung ist mangelhaft.



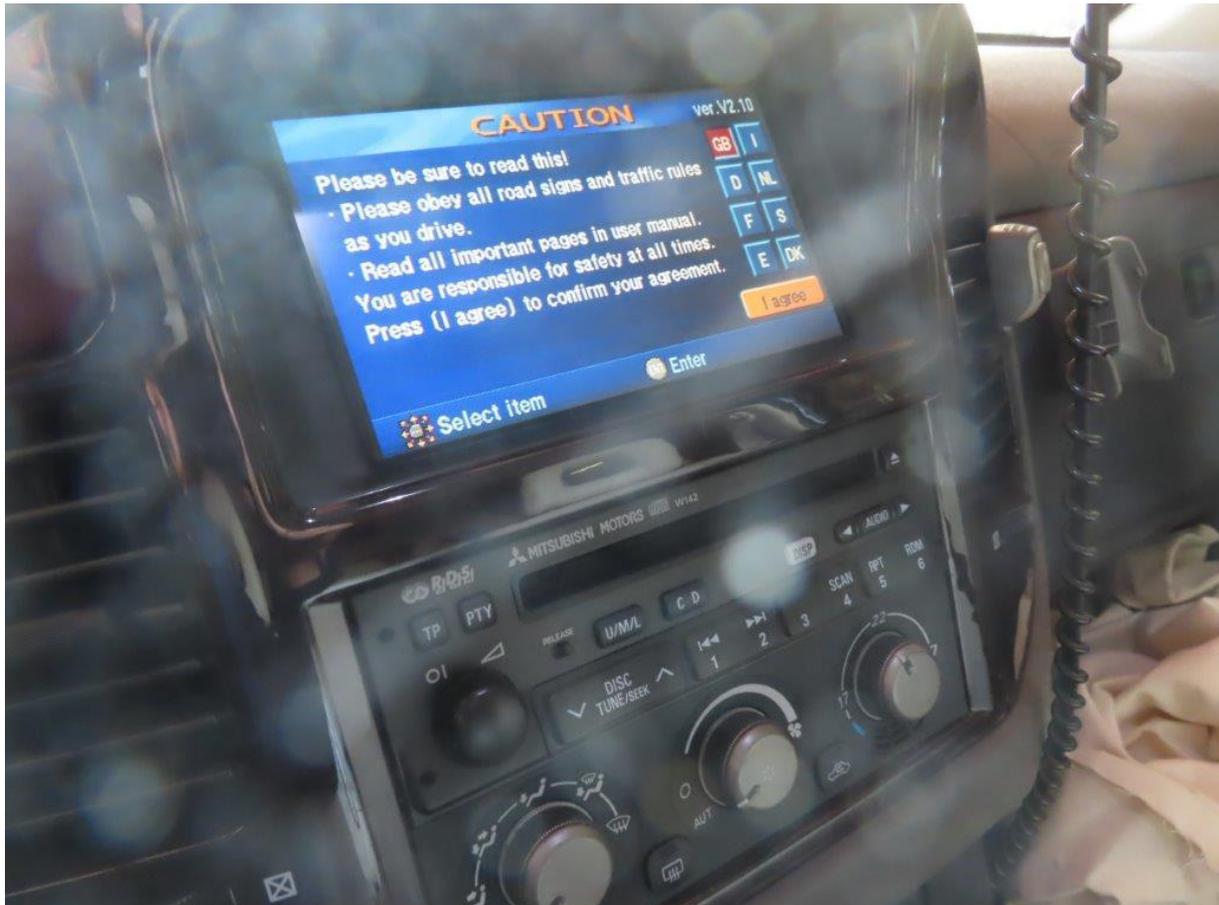


Abgelesener Tachostand von 182796 km.



1 Fahrzeugschlüssel vorhanden.









§ 57a Plakette mit Lochung 10/23 - Gültigkeit abgelaufen.





Am Fahrzeug montierte Reifen wurden in KW 46/2013 erzeugt.