

SV-Büro Klaus Erbel, Sparkassenplatz 3, 91413 Neustadt a. d. Aisch

Herr  
Gerichtsvollzieher  
Johannes Siuts  
Nürnberger Straße 2  
90762 Fürth

Neustadt a. d. Aisch, den 28.12.2023

## Gutachten

**23120514**

Bei Rückfragen bitte immer angeben.

### Betrifft

Amtliches Kennzeichen  
Auftrag vom / durch  
Besichtigungsdatum  
Besichtigungsort

### Bewertung

OHNE  
04.12.2023 10:00 Uhr / Herrn Siuts / Telefonisch  
05.12.2023 13:30 Uhr  
Campingplatz zur Mühle  
Seewaldstraße 75, 90513 Zirndorf  
Klaus Erbel  
Herr Siuts

Besichtigt durch  
Anwesend

**Technische Daten und Fahrzeugbeschreibung:**

Amtliches Kennzeichen	OHNE
Fahrzeugart	Starr Deichsel Anhänger
Aufbauart	Wohnwagen
Fabrikat	Knaus
Typ / Untertyp	Azur / 540 TF
Fahrzeug-Ident-Nummer	WKN450813WJ450121
	identifiziert anhand Daten vom Fahrzeug
Leer- / zul. Gesamtgewicht	1.150 / 1.400 kg
Länge / Breite / Höhe	7.270 / 2.290 / 2.620 mm
Anzahl Achsen	1
Anzahl Vorbesitzer	Unbekannt
Farbe	Weiß mit Dekorfolie

**Bereifung:**

Achse	Hersteller	Bezeichnung
1	Unbekannt	175 R14 Unbekannt
Reifenzustand		nicht verkehrssicher

Profiltiefe in mm

links	rechts
7	7

**Serienausstattung:**

3 Dachhauben, 3 Flammen Gaskocher, 7 x Austell-Fenster mit Kombi-Rollos, 80 l Kühlschrank mit Frostfach 12V/230V/Gasbetrieb, AL-KO Chassis, Antischlingerkupplung Alko AKS 2000, Apothekerauszug, Bugkasten für 2 x 11 kg Gasflaschen, Doppelbett im Bug, Dunstabzugshaube, Duschvorrichtung, Frischwassertank ca. 40 l, Reifen 175R14C, Rundsitzgruppe im Heck, Sat-Antenne, Seitenstaufach mit Service-Klappe, Spülbecken, Stützrad, Thetford Chemie-Cassetten-WC, Trennvorhang zum Schlafbereich, Truma S3002 Gas-Heizung mit Umluft, Waschbecken Schrank und Spiegel

**Zusatzausstattung:**

Schutzdach für Wohnwagen, Dauer-Vorzelt mit Holzverkleidungen und Holzboden

### **Auftrag**

Gemäß Ihrem Auftrag vom 04.12.2023 soll für den nachstehenden Wohnwagen mit Anbau und Schutzdach eine Bewertung durchgeführt werden

### **Vorhandene Unterlagen**

Zur Bewertung lagen keinerlei Unterlagen vor, die Originalpapiere sind zum Besichtigungszeitpunkt nicht vorhanden.

Für den An- bzw. Ausbau des Wohnwagens lagen keinerlei Aufzeichnungen oder Anschaffungsrechnungen vor.

### **Besichtigung**

Die Besichtigung erfolgte am Campingplatz zur Mühle, Seewaldstraße 75, 90513 Zirndorf.

### **Zusatzausstattung Wohnwagen**

Auf dem Wohnwagendach wurde ein Schutzdach montiert, dieses hat einen eingearbeiteten Ausschnitt mit Plexiglasscheibe.

Die Abspannseile sind zwar vorhanden, aber zum Zeitpunkt der Besichtigung nicht abgespannt.

Das Schutzdach ist von der Firma WARU, Braasstraße 6, 31727 Rinteln.

Unterlagen über den Kaufzeitpunkt oder Aufbauzeitpunkt sind nicht vorhanden.

### **Anbau**

Der Wohnwagen wurde mit einem Anbau der Firma David Mayr GmbH, Rudolf-Diesel-Straße 6, 86508 Rehling, vergrößert.

Dieser verfügt über eine Eingangsrolltür sowie drei Fenster, welche mit Fliegenschutzgittern sowie Verdunklungsrollen versehen sind.

Der Anbau ist in zwei Bereiche unterteilt, einen Eingangs- und einen Wohnbereich.

Diese sind mit einer Trennwand mit Tür abgeteilt.

Der Anbau wurde mit Nut- und Federbrettern ausgeführt.

Die Dachplane besteht aus UV-beständigem Spezialmaterial.

Die Dachplane wurde mit dem Schutzdach des Wohnwagens überlappend zusammengeführt.

Der Anbau wurde mit Regenrinnen und zwei Fallrohren verbaut.

Der Anbauboden wurde mit Holzplatten eingebaut.

**Wertbeeinflussende Faktoren**

- Papiere des Wohnwagens nicht auffindbar
- Seitenwand des Wohnwagens rechts eingedrückt
- Gasprüfung fällig
- Hauptuntersuchung fällig
- Heizung ohne Funktion, nicht prüfbar
- Herd nicht prüfbar, kein Gas vorhanden
- Elektrische Anlage ohne Funktion
- Gasschläusche und Druckminderer ohne Prüfung
- Bremsanlage ohne Funktion, festgerostet
- Bereifung mit Standschäden
- Schlechter Allgemeinzustand
- Starke Verschmutzungen

### Ermittlung des Zeitwertes

Unter Berücksichtigung der zur Bewertung vorliegenden Unterlagen, der Besichtigung und den Angaben zum Fahrzeug, ergibt sich ein Zeitwert incl. der Anbauten und des Schutzdaches zum Dezember 2023 zu:

**3.000,- € incl. MwSt.**

### Schlusswort

Dieses Gutachten wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Neustadt a. d. Aisch, 28.12.2023

Der Sachverständige



Klaus Erbel

Dieses Gutachten umfasst 5 Seiten inkl. 0 Fotos.