

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

An das
Landesgericht für Strafsachen Wien
Landesgerichtstraße 11
1080 Wien

SACHVERSTÄNDIGENGUTACHTEN

Aktenzeichen: 41 Hv 69/21x

JAZ; GZ: 510 Hc 197/24k

Alfa Romeo 159 1,9 JTDM 16V

FIN: ZAR93900007044758

Inhaltsverzeichnis

1) Bestellung und Thema	2
2) Befund	3
2.1) Befundobjekt	3
2.2) Befundaufnahme, Zustand, Vor- bzw. Altschäden.....	4
3) Gutachten.....	6
3.1) Wertbegriffe.....	6
3.2) Bewertung.....	7
4) Zusammenfassung:	12
5) Beilagen	12
6) Fotos	12

digital im PDF/A-2b Format

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

1) Bestellung und Thema

Ich wurde vom JAZ des OLG Wien, GZ: **510 Hc 197/24k** für das Landesgericht für Strafsachen Wien, GZ: **41 Hv 69/21x** zum Kfz-technischen Sachverständigen bestellt und beauftragt, schriftlich Befund und Gutachten über den Wert eines Kfz per April 2024 zu erstatten.

Vorhanden sind der Typenschein, die Zulassungsbescheinigung Teil 2 (KFZSV ./I) und zwei Fahrzeugschlüssel.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

2) Befund

2.1) Befundobjekt

Die folgenden Fahrzeugdaten wurden teilweise in Datenbanken abgefragt:

Datenblatt
www.autopreisspiegel.at



Marke	ALFA ROMEO	Nationalcode	-- unbekannt --
Handelsbezeichnung	ALFA ROMEO 159	Genehmigungsnr.	E3*2001/116*0212*00
Type/Variante/Version	939/ AXC1B/ 01	Genehmigungsdatum	2005-03-09
Fahrgestellnummer	ZAR93900007044758	Sitze/Türen	5 / -
Erstzulassung	17.10.2006	Türen Anordnung	
Fahrzeugart	Personenkraftwagen M1	Eigengewicht	1.535 kg
Leistung	110,00 kW (150 PS) bei 4.000 [1/min]	Gesamtgewicht	2.055 kg
Aufbau	Limousine	techn. zul. Gesamtgew.	
Farbe	Grau	max. Nutzlast	
§57a Plakette	weiß	max. Dachlast	
NoVA	8%	Gesamtgew. Kombination	
		Höchstgeschwindigkeit	210 km/h

Motor, Antrieb

Motortype	939A2000	Abgasverhalten	2003/76B/EG
Motor Hersteller		Abgasklasse	
Motortyp		CO	0,4750 g/km
Funktionsweise		CO ₂	159 g/km
Hubraum	1.910 ccm	NOx	0,2200 g/km
Zylinder, Anordnung		HC	0,0480 g/km
Antriebsart	Diesel	HC+NOx	0,2680 g/km
Ø Verbrauch	6,00 l/100 km	Partikel	0,0030 g/km
Verbrauch Stadt		Partikelzahl	
Verbrauch Land		Trübung	0,5100 1/m
Verbrauch ges.			

Fahrwerk und Abmessungen

Radstand	2.703 mm	Masse fahrbereit min.	
Achsen		Masse fahrbereit max.	

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

Antriebsachsen		Achslast 1	1.200 kg
Räder		Achslast 2	1.100 kg
Länge min./max.	- / -	Anhänger gebremst	1.500 kg
Breite min./max.	- / -	Anhänger ungebremst	500 kg
Höhe min./max.	- / -	max. Stützlast	

Bereifung

Getriebe, Lenkung, Bremsen

Getriebe
Kupplung
Antrieb Übersetzung
Lenkhilfe
Bremsanlage

Sonstiges

Fabriksschild
VIN-Schild
hinteres Kennzeichen einzeilig
Ausnahmen

Gesamtlauflistung in km abgelesen	157.238
Nächste periodische Begutachtung	10/2020
§ 57 a KFG Prüfplakettennummer	JUH0619
Achse 1: Reifenmarke / Dimension / Profiltiefe	Michelin / 225/50R17 / ca. 6 mm DOT0519
Achse 2: Reifenmarke / Dimension / Profiltiefe	Michelin / 225/50R17 / ca. 6 mm DOT0519

2.2) Befundaufnahme, Zustand, Vor- bzw. Altschäden

Datum der Befundaufnahme	17.04.2024
Ort der Befundaufnahme (Verwahrer)	1110 Wien
Uhrzeit Beginn der Befundaufnahme	10:39 Uhr

Das Fahrzeug wird bei Tageslicht in stark verunreinigtem Zustand besichtigt. Es werden zwei Fahrzeugschlüssel vorgelegt.

Es stehen keine Hebebühne oder Prüfgrube, kein Abgastester, kein Bremsflüssigkeitstester, kein Bremsprüfstand, kein Scheinwerfereinstellgerät, kein Achsspieldetektor, kein Kompressionstester

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

und kein Diagnosetester zur Verfügung. Es wird kein Ankaufstest durchgeführt. Es werden keine Zerlegungsarbeiten durchgeführt. Es erfolgt keine Schichtdickenmessung. Das Fahrzeug wird nicht vollständig auf Verkehrs- und Betriebssicherheit überprüft. Die Fahrzeugidentifizierungsnummer und die Gesamtleistung wurden abgelesen aber nicht auf eine allfällige Manipulation untersucht. Aus Haftungsgründen wird keine Probefahrt durchgeführt. Allenfalls bestehende technische Mängel konnten daher nur berücksichtigt werden, wenn diese Mängel bei den gegebenen Bedingungen offensichtlich erkennbar waren.

Das Fahrzeug steht seit 3 bis 4 Jahren. Standschäden sind zu erwarten, zumindest die Batterie ist defekt und die Bremsscheiben sind massiv angerostet. Der Wartungszustand ist dem SV unbekannt. Eine große Wartung und eine periodische Begutachtung jedenfalls erforderlich. In der österreichischen Schadenshistorie ist kein Schaden gespeichert.

Es sind Mängel und unreparierte Vor- bzw. Altschaden erkennbar:

- **Wartung:** Service und periodische Begutachtung fällig, Standschäden zu erwarten
- **Batterie:** leer/defekt
- **Reifen:** teilweise entlüftet, ca. 5 Jahre alt
- **Räder:** Schürfspuren, Typisierung?
- **Bremsscheiben:** stark angerostet
- **Innenraum:** verunreinigt, Gebrauchsspuren, Teppich feucht
- **Motor:** lässt sich mit Starthilfe durchdrehen, springt aber nicht an
- **Scheibe:** kleine Steinschlagschäden, Dichtung porös
- **Seitenwand rechts:** beginnende Korrosion
- **Motorhaube:** Steinschlagschäden, beginnende Korrosion

Die Details zum Fahrzeugzustand können den beiliegenden Lichtbildern entnommen werden.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

3) Gutachten

3.1) Wertbegriffe

Wert: Repräsentativer Durchschnittspreis (Mittelwert) von mehreren konkreten Preisen (§303 ff ABGB).

Händlerverkaufswert (Wiederbeschaffungswert): Darunter ist jener Durchschnittspreis zu verstehen, der am seriösen inländischen Kfz-Fachmarkt inklusive gesetzlicher Gewährleistung voraussichtlich verlangt wird oder zu bezahlen sein wird.

Marktwert (Mittelwert, „gemeiner“ Wert): Ordentlicher gemeiner Preis, den eine Sache zu einer bestimmten Zeit an einem bestimmten Ort hat (§ 304 ff ABGB). Der Marktwert kommt beim Kauf zwischen Privaten zum Tragen, beim unbeschädigten Fahrzeug liegt der Marktwert im Regelfall zwischen dem Wiederbeschaffungswert und dem Händlereinkaufswert, weshalb er manchmal auch als Mittelwert bezeichnet wird. Es handelt sich dabei um einen Durchschnittspreis am Privatmarkt, der weder Mehrwertsteuer (Differenzsteuer) noch Händlergewinnspanne enthält. Die gesetzliche Gewährleistung wird unter Privatpersonen meist ausgeschlossen, dieser Betrag enthält somit üblicherweise auch nicht das Kostenrisiko für Reparaturen im Rahmen der Gewährleistung.

Händlereinkaufswert: Darunter ist der durchschnittlich zu erwartende Ankaufspreis eines seriösen inländischen Fahrzeughändlers zu verstehen. Die Differenz zwischen Wiederbeschaffungswert und Händlereinkaufswert stellt die Handelsspanne dar. Bei neueren, hochpreisigen und beliebten Volumensmodellen wird die Handelsspanne in % tendenziell geringer angesetzt als bei alten, günstigen und selten(er) gehandelten Fahrzeugen. Das Risiko für Kosten aus Gewährleistungsansprüchen ist vom Händler je nach Marke, Modell und Laufleistung natürlich auch mit zu berücksichtigen.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

3.2) Bewertung

Zur Bewertung wurde eine automatisierte und valorisierte Marktanalyse mit der Software Autopreisspiegel durchgeführt. Dabei handelt es sich um eine Suchmaschine, die im Internet angebotene gleichartige Fahrzeuge zum Zeitpunkt des Bewertungsstichtages erfasst und daraus den repräsentativen Wert ableitet. Der Tachostand wird auf die tatsächlich empirisch ermittelte mittlere Laufleistung hin korrigiert, so dass es zu keinen Fehlabweichungen durch irgendwelche angenommene Solllaufleistungen kommt. Da für die Auswertung nur jene Fahrzeuge mit dem letztnotierten Preis herangezogen werden, die die Internet-Börsen bereits verlassen haben, werden zu hohe Wunschpreise nicht berücksichtigt, weiter werden Ausreißer über eigene Kontrollmechanismen ausgeschieden und es wird zudem ein handelsüblicher Endrabatt berücksichtigt. Der Händlereinkaufswert wird mit einer marktüblichen Handelsspanne errechnet.

Gebrauchtwagenbewertung

Bewertung erstellt am 17.4.2024 auf www.autopreisspiegel.at

Ing. Martin Freitag,
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Spargelfeldstraße 125 Haus 24
1220 Wien
www.kfzsv.at



Bearbeiter Ing. Martin Freitag

Fahrzeugdaten

Alfa Romeo Alfa 159 1,9 JTDM 16V

Alfa 159 Diesel

Nationalcode	131971	Hubraum	1.910 ccm
Neupreis	32.450 € (Listenpreis inkl. NoVA und USt.)	Leistung	110 kW (150 PS)
Erstzulassung	17.10.2006	Treibstoff	Diesel
Fahrgestell Nr.	ZAR93900007044758	NoVA	8%
		Alter	17,50 Jahre (210 Monate)

Bewertungskriterien

Bewertungsstichtag	17.4.2024
Zeitfenster	14 Monate
Vergleichsfahrzeuge Bj.	1.2006 - 8.2007
km Stand	157.238 km

Ing. Martin Freitag; UID: ATU64169367; Bankverbindung: BIC: BAWAATWW, IBAN: AT89 1420 0200 1116 3522; www.kfzsv.at

E24030 Gutachten

Seite 7 von 12

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

km abhängige Korrekturfaktor/1.000 km: 0.4 %
Wertberichtigung für km-Abweichungen größer +100%/-50%: 0.6%
Die Aufwertung wird mit 70 % vom Abwertungsfaktor berechnet.
Abschlag 2.000 € vom VK

Serienausstattung

2 höhenverstellbare aktive Kopfstützen vorne , 3 höhenverstellbare Kopfstützen hinten
4 Scheibenbremsen (2 innenbelüftet)
6-Gang Schaltgetriebe mit Schalthebelposition auf Fußboden 3,818, 2,158, 1,302, 0,959, 0,744, 0,614, 3,545 und Handschaltung
Ablagebox Kofferraum
Acht Lautsprecher
Alufelgen 7,5 X 17 auf Vorderachse und Hinterachse
Antriebs-Schlupf-Regelung durch ABS & Motor Management
Armlehne für Rücksitze
Armlehne für Vordersitze mit integrierter Box
Aschenbecher vorne und hinten
Audio-Diebstahlschutz durch Code und in Design integriert
Audio-Fernbedienung am Lenkrad
Außen-Abmessungen: 4.661 Länge (mm);, Breite (mm): 1.830, Höhe (mm): 1.422, Radstand (mm): 2.703, Spurweite vorn (mm): 1.579, Spurweite hinten (mm): 1.559 und Spurbreite (mm): 11.100
Außenspiegel elektrisch einstellbar, beheizt, Wagenfarbe und auf Fahrerseite und auf Beifahrerseite
Außentemperaturanzeige
Automatischer Innenrückspiegel
Batterieladeanzeige
Beleuchteter Make-up-Spiegel für Fahrer und Beifahrer
Belüftungssystem mit digitaler Überwachung, Pollenfilter und Aktivkohlefilter
Bordcomputer mit Durchschnittsgeschwindigkeit, Durchschnittskraftstoffverbrauch, momentaner Kraftstoffverbrauch und Reichweite
Bremsassistent
Check Control
Cw-Wert: 0,33
Dach-Antenne
Diesel Tankinhalt (l): 70
Diesel-Katalysator
Doppel-Hauptscheinwerfer mit Ellipsoid-Streuscheibe und Halogen-Glühlampen
Drehzahlmesser
Dreipunkt-Gurt hinten mit Aufrollautomatik links, rechts und Mitte :
Dreipunkt-Gurt vorne mit Aufrollautomatik für Fahrer und Beifahrer , Gurtstraffer vorne
Einstellbare Instrumentenbeleuchtung
Elek. Zuziehhilfe/Verriegelung Heck
Elektr. Bremskraftverteilung
Elektrische Fensterheber mit Einklemmschutz und Mautschaltung für zwei Fenster vorn und hinten
Elektrische Leuchtweitenregulierung mit zeitverzögerter Abschaltung und Dämmerungsautomatik
Elektronische Fahrstabilitätskontrolle
Emissionsniveau : EU4, CO2 Emission (g/km): 159, D4 Diesel und 0,003
Fahrer-Airbag intelligent , Beifahrer-Airbag mit Sitzbelegungserkennung und Deaktivierung für Beifahrerairbag intelligent
Fahrsitz und Beifahrersitz mit Höhenverstellung
Fernbedienbare Heckklappenfernverriegelung
Fest eingebaute Sitzbank hinten mit drei Sitzplätzen, null, fest und Anordnung nach vorne
Frontantrieb
Fünf Sitzplätze
Fußmatten aus Textil
Garantie gesamtes Fahrzeug : Dauer (monate) 24 und Gesamtfahrleistung (km) unbegrenzt
Gepäckraumbeleuchtung
Gepäckraumvolumen: normal (l): 405

Ing. Martin Freitag; UID: ATU64169367; Bankverbindung: BIC: BAWAATWW, IBAN: AT89 1420 0200 1116 3522; www.kfzsv.at

E24030 Gutachten

Seite 8 von 12

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

Gepäcksicherung durch Netz
Geschwindigkeitsregelanlage
Getönte Rundumverglasung für Fahrerhaus
Getränkehalter für Vordersitze fest
Getrennte Heizungsregelung für Beifahrersitz mit digitaler Anzeige
Gewichte: Zulässiges Gesamtgewicht (kg): 2.055, Leergewicht (kg): 1.610, Anhängelast gebremst (kg): 1.500,
Anhängelast ungebremst (kg): 500 und Leergewicht mit Fahrer
Heckscheibe fest eingebaut
Herstellereigene RDS Audio-Anlage CD-Laufwerk mit ARI/EON
Hill holder
Innenbeleuchtung mit Abschaltverzögerung
Innenraum-Abmessungen: Kopfraum vorn (mm): 720 und Kopfraum hinten (mm): 680
Isofix Vorbereitung
Klimaautomatik mit Lüftungsdüsen hinten 2
Knie-Airbags
Kopf-Airbag vorn und hinten
Kraftstoff : Diesel
Kraftstoffstandwarnung
Kraftstoffsystem mit Common Rail
Kraftstoffverbrauch ECE 99/100, 8,1, 4,8 und 6
Kühlbox Mittelkonsole
Leder-Schalthebelknopf
Leistung Höchstgeschwindigkeit (km/h): 210 und Beschleunigung 0-100 km/h (s): 9,4
Leseleuchten vorne und hinten
Limousine 4-türig, 4, Limousine, links und PREMIUM
Motorleistung nach EEC : Maximalleistung in KW: 110 , Maximalleistung in PS: 150 bei 4.000 U/min , Maximales
Drehmoment in Nm: 320 bei 2.000 U/min
Multifunktions-Lederlenkrad höhenverstellbar und längsverstellbar
Nebelscheinwerfer
Öldruckanzeige
Partikelfilter
Reifen: 225 / 50 Index W auf Vorderachse und Hinterachse konventionell und Reifengröße in offiziellen Unterlagen
Reifenreparaturset
Reihen-4 Zylinder-Motor, Hubraum (ccm): 1.910, Hubraum in Liter: 1,9, Bohrung (mm): 82, Hub (mm): 90,4,
Verdichtungsverhältnis: 17,5, quer eingebaut, zwei obenliegende Nockenwellen, vier Ventile pro Zylinder und 939A2000
Seiten-Airbag vorne
Service Intervall Anzeige
Servolenkung
Sitzlehntaschen/netze vorn
Smart card / smart key manuell, inklusive Zentralverriegelung und inklusive Zündschloss
Stand Heizung
Stoßfänger in Wagenfarbe und vorn und hinten
Türablagekästen/-taschen auf Fahrerseite, Beifahrerseite und hinten
Turboaufladung
Türeinstiegsbeleuchtung
Türen Fahrer, Beifahrer, Fahrer hinten und Beifahrer hinten und vorne angeschlagen
Uhr
Unabhängige Doppel-Querlenkerachse mit Stabilisator und Schrauben-Federung vorne , unabhängige Mehrlenkerachse
mit Stabilisator und Schrauben-Federung hinten
Uni-Lackierung
Verzinkte Karosserie, vollständig
Vierkanal-ABS
Volle Konsole am Armaturenbrett , volle Konsole mit Deckel am Boden , halblange Konsole mit Deckel am Dach
Wegfahrsperre (WFS)
Wildledersitze mit Wildledereinlagen
Windschutzscheiben-Wisch-Wasch-Anlage mit Regensensor

Ing. Martin Freitag; UID: ATU64169367; Bankverbindung: BIC: BAWAATWW, IBAN: AT89 1420 0200 1116 3522; www.kfzsv.at

E24030 Gutachten

Seite 9 von 12

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

Zentralverriegelung (mit Fernbedienung) mit Schließung des Gepäckraumes geschwindigkeitsabhängig
Zigarettenanzünder vorne
Zusatzbremsleuchte

Fahrzeugbewertung

	alle
Alle Autos	21
Auswahl	21
Min. km	166.100
Max. km	310.000
Soll-km valorisiert	227.446
Min. Preis (€)	885
Max. Preis (€)	4.307
Ø Preis (€) valorisiert	2.454
abzüglich Nachlass (€)	2.418
km-berichtigt (€)	2.834
- Abschlag (€)	2.000
- Abzug Aufbereitung (€)	300
Verkaufswert	800
Einkaufswert	200
Marktwert	500

Fahrzeugliste

	Bj.	Verk.	Alter (M)	km				valorisiert
P Alfa Romeo 159	2007	2023	200 (Δ -10)	240.000	110kW	NÖ	900 €	885 €
P Alfa Romeo 159 1.9 JTDM	2006	2024	211 (Δ +1)	273.000	110kW	K	1.200 €	1.202 €
P Alfa Romeo 159 1.9 JTDM	2006	2023	208 (Δ -2)	166.100	110kW	NÖ	1.400 €	1.395 €
P Alfa Romeo 159	2007	2023	192 (Δ -18)	310.000	110kW	OÖ	1.800 €	1.743 €
P Alfa Romeo 159 159 1.9 JTDM 16V	2006	2023	206 (Δ -4)	243.000	110kW	W	2.100 €	2.086 €
P Alfa Romeo 159 1.9jtd 110kw guter Zustand evtl Tausch Mazda 6gh	2006	2024	215 (Δ +5)	271.000	110kW	NÖ	2.100 €	2.117 €
P Alfa Romeo 159 1.9 Jtdm	2007	2023	200 (Δ -10)	166.600	110kW	B	2.200 €	2.162 €
P Alfa Romeo 159 1,9 JTD	2007	2023	193 (Δ -17)	190.000	110kW	W	2.200 €	2.134 €
P Alfa Romeo 159	2006	2023	202 (Δ -8)	266.000	110kW	W	2.200 €	2.170 €
P Alfa Romeo 159	2006	2023	206 (Δ -4)	178.000	110kW	ST	2.250 €	2.235 €
P Alfa Romeo 159	2007	2023	190 (Δ -20)	280.000	110kW	NÖ	2.250 €	2.170 €
P Alfa Romeo 159 1,9 Jtdm mit gültigen Pickerl 05/24	2006	2024	218 (Δ +8)	205.000	110kW	W	2.400 €	2.431 €
P Alfa Romeo 159	2006	2023	200 (Δ -10)	264.000	110kW	W	2.500 €	2.457 €

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

P	Alfa Romeo 159 1.9 Jtdm 16V TI Sport	2007	2024	199 (Δ -11)	200.000	110kW	T	2.590 €	2.541 €
P	Alfa Romeo 159 1,9 tdi	2006	2023	205 (Δ -5)	175.000	110kW	OÖ	2.900 €	2.876 €
P	Alfa Romeo 159 939AXC1B	2006	2023	205 (Δ -5)	174.000	110kW	OÖ	2.990 €	2.965 €
P	Alfa Romeo 159 Alfa 159 1,9 JTDM 16V TI	2007	2024	199 (Δ -11)	203.000	110kW	K	2.990 €	2.933 €
H	Alfa Romeo 159 Alfa 159 1,9 JTDM-150ps/Öamtc Pickerl Neu.	2006	2023	204 (Δ -6)	214.000	110kW	OÖ	2.990 €	2.960 €
P	Alfa Romeo 159 1,9 JTDM 16V TI	2007	2024	199 (Δ -11)	207.000	110kW	B	3.900 €	3.826 €
H	Alfa Romeo 159 Alfa 159 1,9 JTDM 16V TI	2006	2024	215 (Δ +5)	238.700	110kW	T	3.900 €	3.932 €
P	Alfa Romeo 159 Alfa 159 1,9 JTDM 16V Distinctive	2006	2024	211 (Δ +1)	169.000	110kW	OÖ	4.300 €	4.307 €

Aus der Marktanalyse mit Hilfe der Software Autopreisspiegel ergibt sich ein objektiver Händlerverkaufswert zum Bewertungsstichtag von ca. € 800,- ein Marktwert von ca. € 500,- und ein **Schätzwert (Händlereinkaufswert) von ca. € 200,-**. Bei diesen Beträgen wurden die abgelesene Gesamtlauflistung und der im Befund beschriebene Zustand durch Auf- und Abwertungen bereits merkantil berücksichtigt. Die Gebrauchtwagenpreise stagnieren derzeit auf hohem Niveau. Dieses Gutachten bezieht sich auf den Bewertungsstichtag und ist keine Prognose in die Zukunft.

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur • Havarieschäden • Bewertung • Handel • Verbrennungsmotoren • historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125 Haus 24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Ga.-Nr.: E24030; LG f. Strafsachen Wien: 41 Hv 69/21x

Wien, am 17.04.2024

4) Zusammenfassung:

Händlerverkaufswert zum Bewertungsstichtag gerundet	ca.	€ 800,-
Marktwertwert zum Bewertungsstichtag gerundet	ca.	€ 500,-
Schätzwert (Händlereinkaufswert) zum Bewertungsstichtag gerundet	ca.	€ 200,-

Für die Richtigkeit der Feststellungen
und die Objektivität der Auswertung.



Unterschrift und Siegel

Der Sachverständige

Ing. Martin Freitag

5) Beilagen

KFZSV ./I) Kopie Genehmigungsdokumente; 2 Seiten

6) Fotos

32 Farbfotos; 16 Seiten

Republik Österreich

Bundesministerium für Verkehr,
Innovation und Technologie

Zl. 786.767/0001-III/VS/B/2005

BESTÄTIGUNG

Auf Antrag der Firma FIAT AUTOMOBIL GMBH, 1108 WIEN als Bevollmächtigter des Herstellers FIAT AUTO S.P.A. C.SO G.AGNELLI,200, I- 10135 TORINO (ITALIEN), vom 20050323 bestätigt der Bundesminister für Verkehr, Innovation und Technologie, daß

Ø für die Type: 939 ALFA ROMEO 159 gemäß Richtlinie 70/156/EWG eine Übereinstimmungsbescheinigung mit der Genehmigungsnummer: e3*2001/16*0212*00 Datum: 20050309 ausgestellt von : MINISTERO DEI TRASPORTI E DELLA NAVIGAZIONE,ITALIEN vorgelegt wurde, und das vorgelegte Muster des Typenscheines den gesetzlichen Bestimmungen des § 28b KFG 1967 entspricht.

Der Antragsteller ist verpflichtet, Nachträge zur EG-Betriebserlaubnis (entspricht Änderung der letzten zwei Stellen der Genehmigungsnummer) dem Bundesminister für Verkehr, Innovation und Technologie anzuzeigen.

○ die Type: gemäß Richtlinie 70/156/EWG genehmigt wurde. Es wurde die Genehmigungsnummer: mit Datum: zugeteilt.

○ die Type: , Prüf-Nr: gemäß § 29 KFG 1967 genehmigt wurde und sie sohin den derzeit gültigen Bestimmungen des KFG 1967 und der KDV 1967 entspricht.

Der Antragsteller ist berechtigt, für Fahrzeuge dieser Type Typenscheine auszustellen.

Wien, am 20050419

Für den Bundesminister:

MR GERALD POELLMANN

Datenblatt

Name und Anschrift des Käufers: LEASFINANZ GMBH
GUMPENDORFERSTRASSE 19
1060 WIEN
Wir bestätigen hiermit, daß das von Ihnen erstandene, nachstehend beschriebene Fahrzeug mit der genehmigten Type übereinstimmt.
Aussteller des Typenscheines:
FIAT AUTOMOBIL GmbH
Josef A. Mayr (Geschäftsführer)
Nummer des Typenscheines
gemäß §30 Abs. 4 KFG 1967:
6215443

Raum f. beh. Eintr.	
Fahrzeugidentifizierungsnummer	ZAR93900007044758
Genehmigungsgrundlage	<input checked="" type="checkbox"/> EU-Genehmigung <input type="checkbox"/> int. nat. Typengenehmigung <input type="checkbox"/> Einzelgenehmigung § 31 KFG <input type="checkbox"/> Ausnahmegenehmigung § 34 KFG
Datum der Genehmigung	20050309
Genehmigungsnummer	e3*2001/16*0212*00
Nationaler Code	
Art des Fahrzeuges / Klasse	PERSONENKRAFTWAGEN M1
Fabrikmarke	ALFA ROMEO
Handelsbezeichnung	ALFA ROMEO 159
Type / Variante / Version	939AXC1B 01
Art des Aufbaues	LIMOUSINE
Farbe	GRAU
Sitzplätze (gesamt)	05
Eigengewicht (kg)	1535
Gesamtgewicht (kg)	2055
Nutzlast (kg)	0000
Sattellast (kg)	0000
Anhängelast (kg) gebremst	1500
Stützlast (kg)	60
Rad / Reifen	205/55R16 91V 7JX16-34
Dimensionen	939A2000
Motornummer (Type)	DIESEL
Höchstgeschwindigkeit (km/h)	210
Leistung (kW)	110
Leistung / Gewicht (kW/kg)	1999/101/EG
Standgeräusch [dB(A)]	79
Kennzeichnung Schalldämpfer	2003/76B/EG
Abgasverhalten nach (Klasse)	0,475 g/km
CO	0,220 g/km
HC	0,048 g/km
Trübungsz (m ⁻¹)/Schwärzung (BE)	0,51/
Kraftstoffverbrauch nach	2004/3/EG
Gesamt (l/100 km)	06,00
Auflagen/Bemerkungen	BEGUTACHTUNGSPAKETTE WEISS

A1 Zulassungsstelle	9000725 Generali ZS Thaliastraße		
A2 DVR Nr.	0603589		
A Kennzeichen			
I Zugelassen am:	18.09.2019	H	gültig bis
C1.1 Nachname			
C1.2 Vorname / A3 Geb.datum			
C1.3 Anschrift			
C4 Antragsteller ist:	Besitzer, dies ist kein Eigentumsnachweis		
A4 Verwendungsbestimmung	01		
E FIN	ZAR93900007044758		
B Erstmalige Zulassung am:	17.10.2006	A6 Genehmigungsdatum	09.03.2005
A5 Genehmigungsgrundlage	EG-Betriebslaubnis		
K Genehmigungsnummer	E3*2001/116*0212*00		

A7 Nationaler Code	
J Klasse / Fahrzeugart	-/Personenkraftwagen M1
D1 Marke	ALFA ROMEO
D3 Handelsbezeichnung	ALFA ROMEO 159
D2 Type/Variante/Version	939/AXC1B/01
A22 Anzahl der Vorzulassungen	3 seit 01.07.2007
A21 Anlage	

Der/Die EG-Betriebslaubnis
ist Bestandteil dieses Fahrzeug-Genehmigungsdokumentes

Raum für Eintragung der Abmeldung / Aufhebung der Zulassung
(ist hier keine Eintragung angeführt, ist die Zulassung aufrecht)

<p>Nur für Eintragungen der Behörden gemäß § 41 Abs.5, §43 und §44 KFG 1967.</p> <p>Dem (Der)</p> <p>Adresse:</p> <p>.....</p> <p>wurde das Kennzeichen zugeteilt.</p> <p>.....,20 Unterschrift</p> <p>Dienststempel</p>	<p>Das oben genannte Fahrzeug wurde abgemeldet. – Die Zulassung des oben genannten Fahrzeuges wurde aufgehoben. (Nichtzutreffendes streichen!)</p> <p>.....,20 Unterschrift</p> <p>Dienststempel</p>
<p>Raum für behördliche Eintragungen</p>	

Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 1 von 32



Fahrzeug Foto 2 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24

Tel.: 0680/30 26 586

Fax: 01/953 57 92 24

E-mail: martin.freitag@kfzsv.at

www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 3 von 32



Fahrzeug Foto 4 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 5 von 32



Fahrzeug Foto 6 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



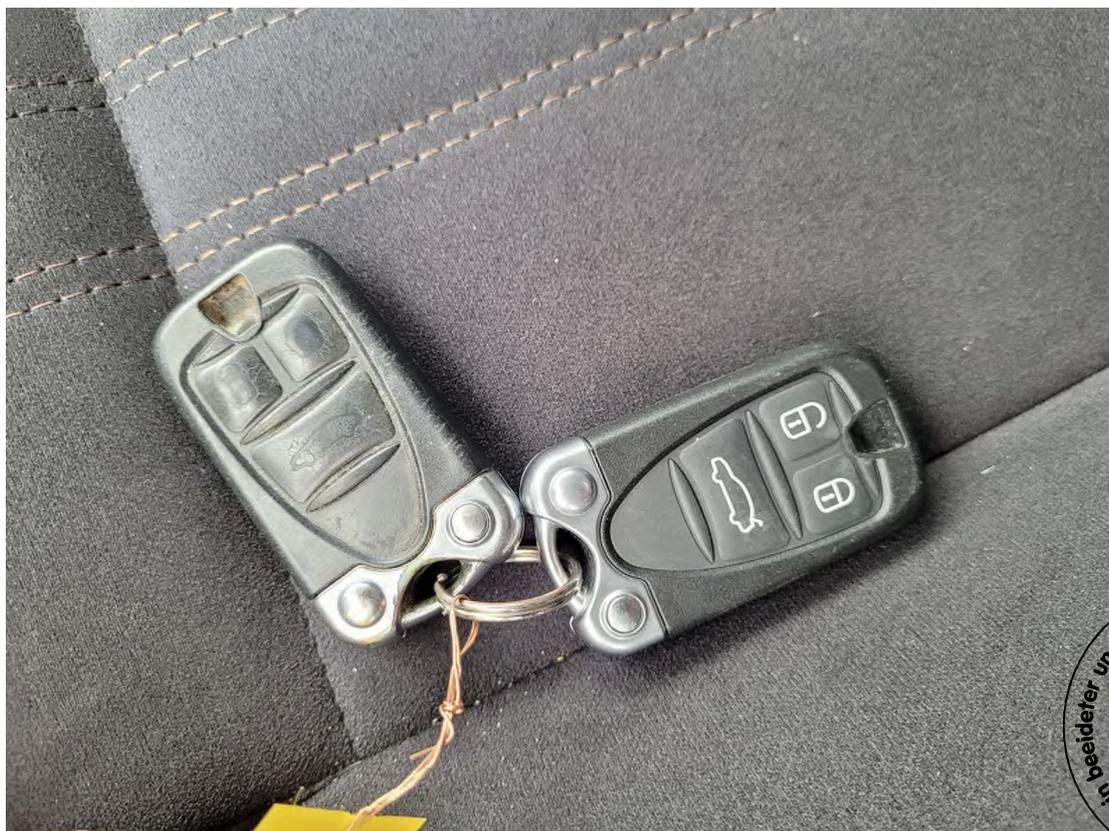
A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 7 von 32



Fahrzeug Foto 8 von 32



Ing. Martin Freitag

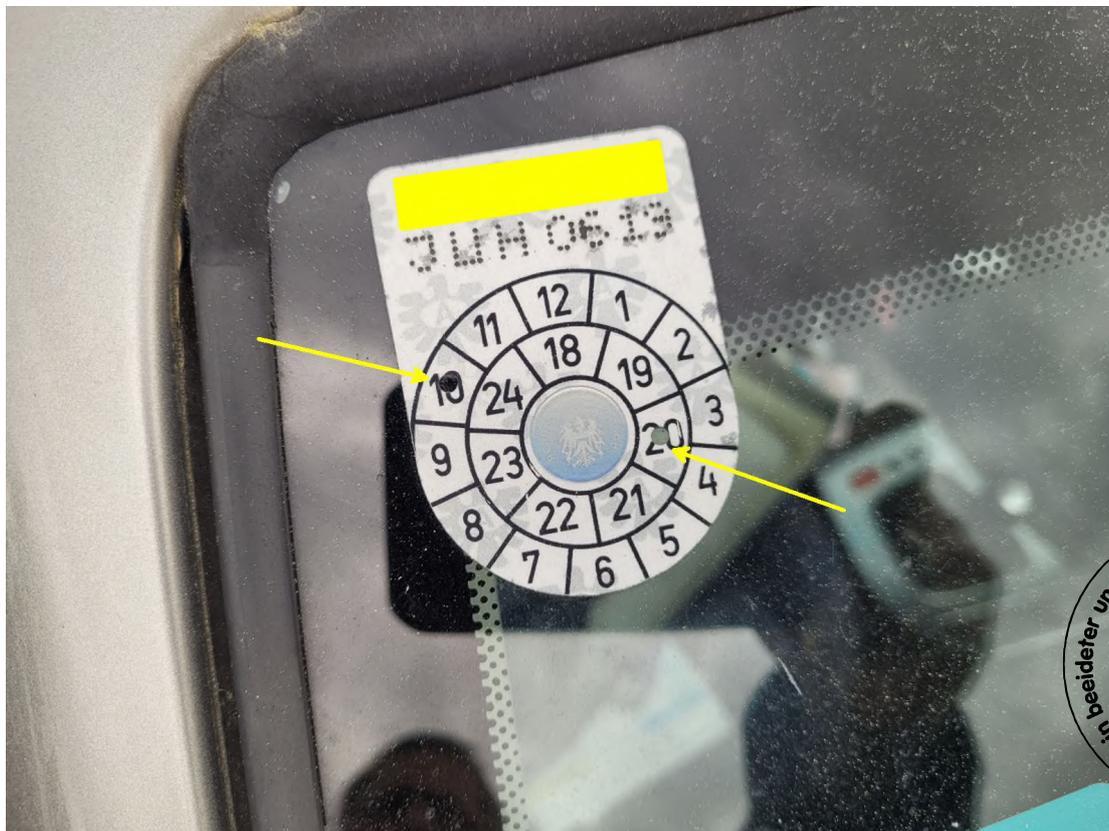
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 9 von 32



Fahrzeug Foto 10 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 11 von 32



Fahrzeug Foto 12 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 13 von 32



Fahrzeug Foto 14 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 15 von 32



Fahrzeug Foto 16 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



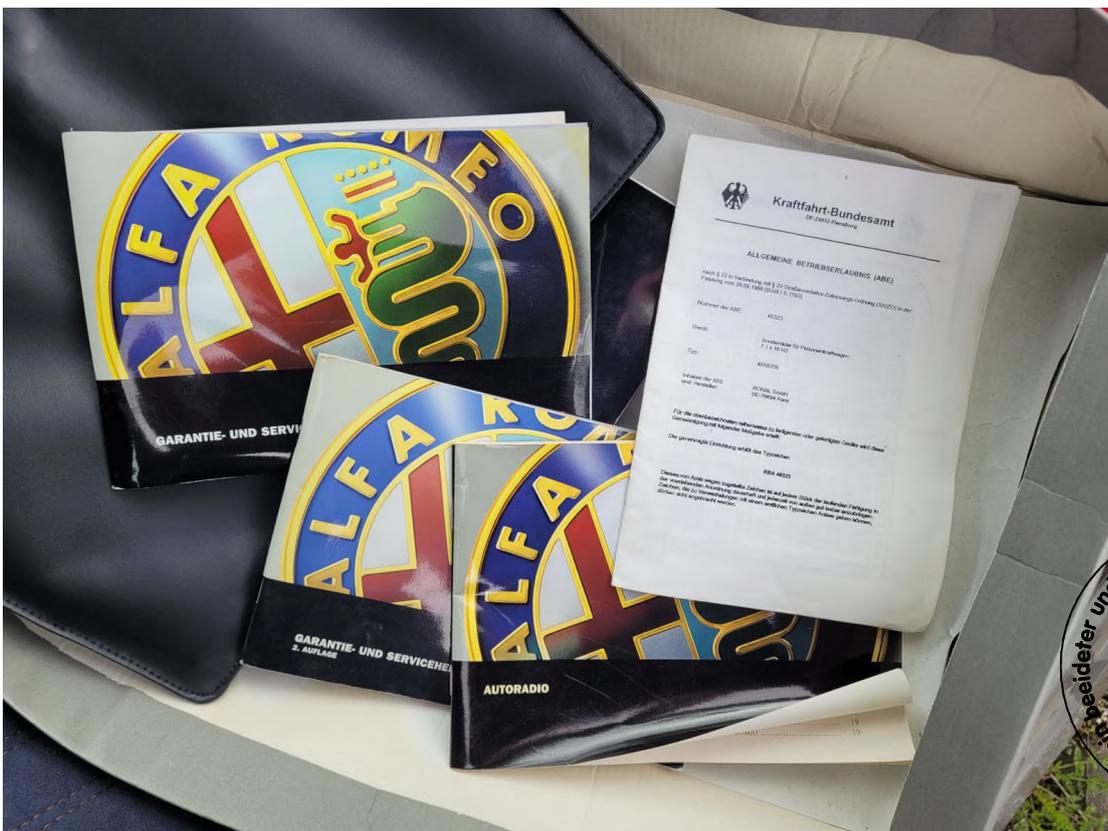
A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 17 von 32



Fahrzeug Foto 18 von 32



Ing. Martin Freitag

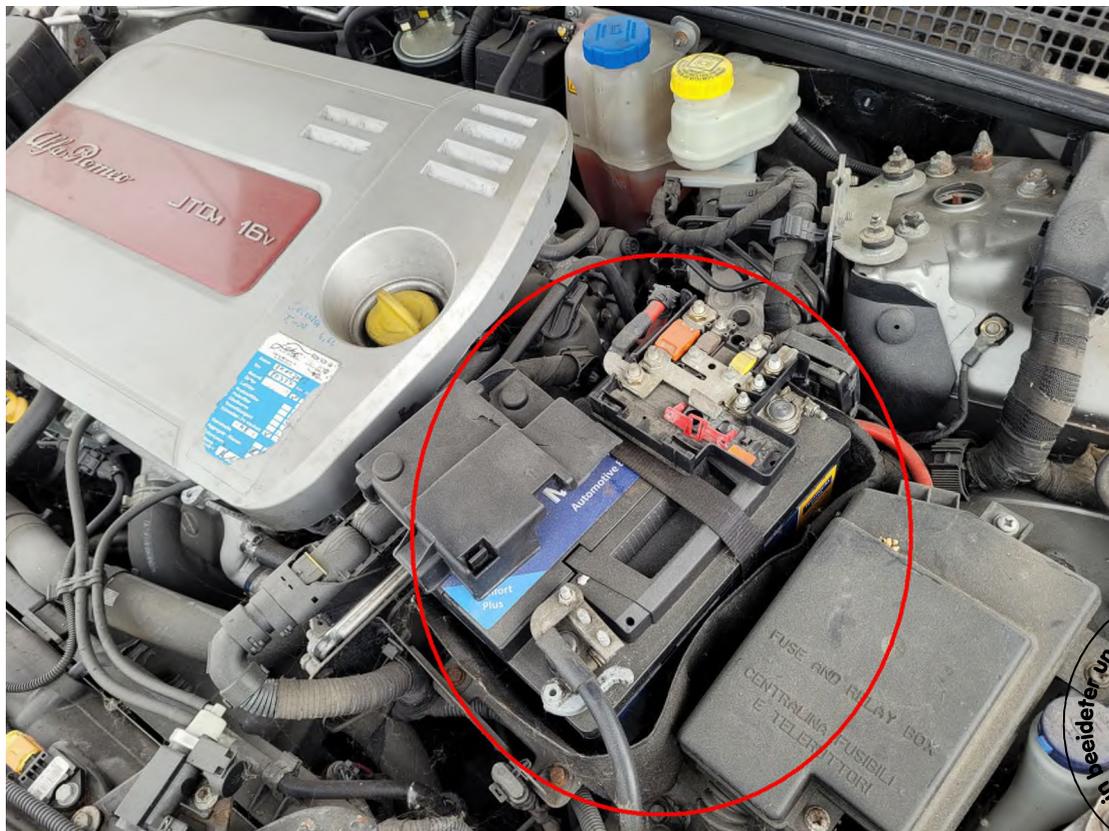
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



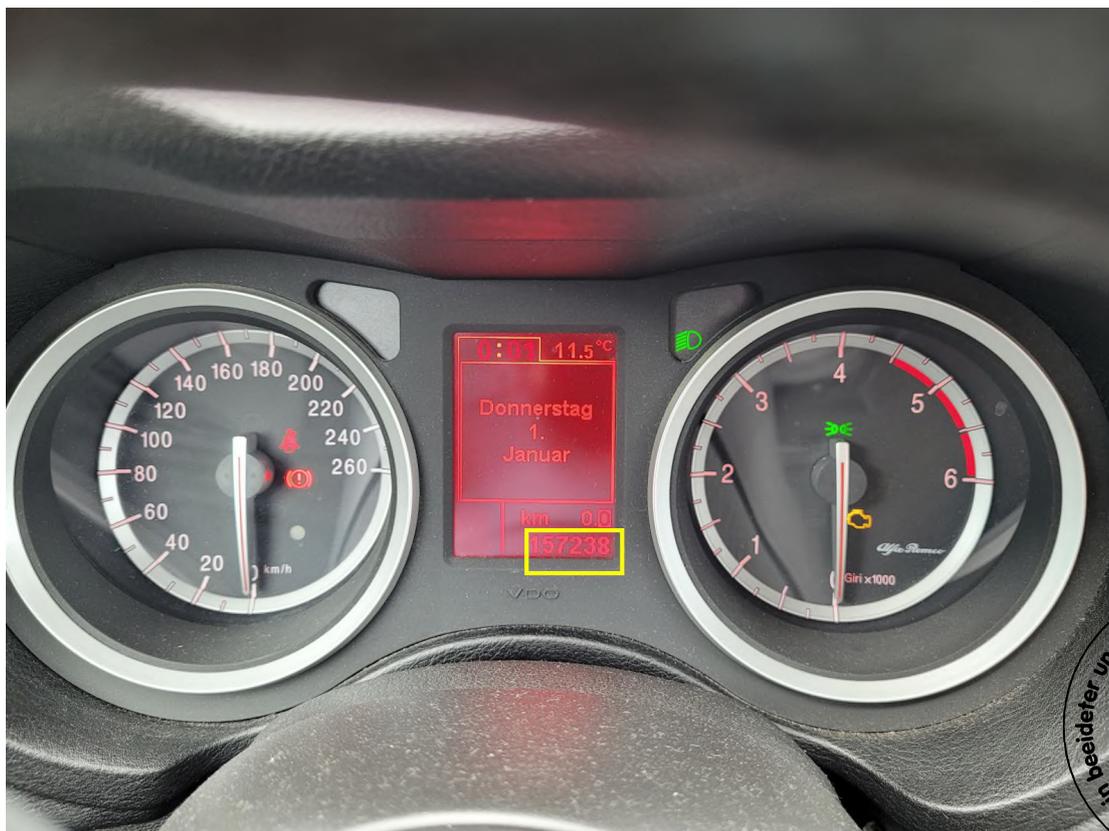
A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 19 von 32



Fahrzeug Foto 20 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 21 von 32



Fahrzeug Foto 22 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 23 von 32



Fahrzeug Foto 24 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 25 von 32



Fahrzeug Foto 26 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 27 von 32



Fahrzeug Foto 28 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24

Tel.: 0680/30 26 586

Fax: 01/953 57 92 24

E-mail: martin.freitag@kfzsv.at

www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 29 von 32



Fahrzeug Foto 30 von 32



Ing. Martin Freitag

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Kfz und sonstige Fahrzeuge
Reparatur · Havarieschäden · Bewertung · Handel · Verbrennungsmotoren · historische Fahrzeuge



A-1220 Wien, Spargelfeldstraße 125/24
Tel.: 0680/30 26 586
Fax: 01/953 57 92 24
E-mail: martin.freitag@kfzsv.at
www.kfzsv.at



Fahrzeug Foto 31 von 32



Fahrzeug Foto 32 von 32

