

**Wertgutachten**  
**MY Annelie – Typ Bella 702**

Baujahr 1998



**Auftraggeber:**

GV Marco Bätjer  
Dorfstraße 19  
24361 Klein Wittensee

**Besichtigungsort:**

Büdelndorfer Yachtclub e.V.  
Am Treidelweg 2  
24782 Büdelndorf

Datum: 10.04.25

Uhrzeit: 10.00 Uhr

Wetter: Temp. 10°C , trocken, leichter Wind

**Besichtiger:**

Dipl.-Ing. Knut-Michael Buchalle  
Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Sandkuhle 7  
24217 Wisch  
E-Mail: knut-michael.buchalle@navalconsult.de  
Tel.: 04344-414909  
Mobil: 0170-2934809

### **1. Name und berufliche Qualifikation des Experten**

Herr Knut-Michael Buchalle ist Diplomingenieur der Fachrichtung Schiffbau und von der IHK Kiel öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schiffsschäden und Schiffsbesichtigungen für Küsten- und Binnenschifffahrt, Sportboote.

Die Qualifikation ist damit geprüft und nachgewiesen.

### **2. Allgemeine Information zur Besichtigung der Yacht**

Das Motorboot befand sich an Land auf einem Winterlagergelände. Es wurde seit längerer Zeit nicht genutzt, gewartet und gepflegt. Das Boot stand dort vollständig aufgeräumt, nicht abgedeckt und die Fender hingen an der Bordwand. Das Deck war seit längerer Zeit ungeschützt der Witterung ausgesetzt.

Bei dem besichtigten Bootstyp Bella 702 handelt es sich um ein GFK-Serienboot einer finnischen Werft.

Das besichtigte Boot hat in etwa die folgenden Daten (technische Unterlagen zum Boot lagen nicht vor):

Länge: 7,05 m

Breite: 2,50 m

Tiefgang: 0,80 m

Gewicht ca. 1.200 kg

Rumpfnummer: FI / BSL 00049H798

Motor Volvo Penta MD 2030; Motor Nummer 868777 (20 kw)

Getriebe Volvo Penta MS 2B; Nummer K6M62B 18231

### **3. Allgemeine Beschreibung der Yacht**

Das besichtigte Boot stammt aus der finnischen Serien Bootswerft Bella – Veneet Oy und wurde aus GFK gebaut. Die Werft wurde 1981 gegründet und gehört heute zur bekannten schwedischen Werften Gruppe Nimbus Boats Sweden AB.

Mehr Informationen zur Werft und deren Entwicklungsgeschichte sind im Wikipedia Eintrag nachzulesen. (siehe Anlage)

Der Bootstyp Bella 702 verfügt über keinen separaten WC-Raum, worin es sich zu den Booten mit der Bezeichnung 7002 unterscheidet.

Das besichtigte Boot ist gemäß der Rumpfnr. die Baunummer 49. Die Werft hat, verteilt über mehrere Bootstypen, bis zu 600 Boote pro Jahr hergestellt.

#### **4. Zustand der Yacht**

Das Boot stand an Land. Der Rumpf zeigte kleinere Havarie Schäden, so dass davon ausgegangen werden kann, dass er nach fachgerechter Wartung der Rumpfdurchbrüche generell schwimmfähig ist.

Das Unterwasserschiff und auch der Propeller und das Ruderblatt hatten einen starken Muschelbewuchs. Die Rumpfdurchbrüche im Unterwasserbereich wurden nicht gewartet. Die Propellerwelle drehte leicht und ob die Wellenabdichtung noch gut funktioniert, kann nicht bestätigt werden.

Der Antifouling Anstrich war nicht mehr wirksam. Osmose Blasen waren am Unterwasserschiff nicht erkennbar, es kann aber nicht ausgeschlossen werden, dass Osmose vorhanden ist.

Die Rumpfsseiten und das Deck zeigten Spuren durch Verwitterung. Undichtigkeiten und Wassereintrittsstellen waren nicht erkennbar.

Die gesamte Elektrik war offensichtlich seit längerem nicht in Funktion. Es sind Stillstands Schäden in der Elektroanlage, wie z.B. tief entladene Batterien und korrodierte Kontakte, zu vermuten.

Der Dieselmotor machte optisch einen guten Eindruck, wurde aber ebenfalls schon sehr lange nicht mehr gestartet. Er zeigt bereits äußerlich erste Stillstands Spuren und ist unbedingt vor einem neuen Motorstart gründlich zu überholen. Der Zustand des Kraftstoffsystems ist ebenfalls nicht betriebsstauglich.

Die Inneneinrichtung und Persenning hatte an vielen Stellen Schimmelspuren. Polster und Stoffe waren vorhanden und sahen soweit intakt aus. Die Küche hat einen Wallas Kocher, ein Spülbecken und einen Wasserkanister mit Tauchpumpe. Die Funktion der Geräte ist nicht vollständig gegeben bzw. es ist nicht alles vorhanden.

Ein nicht vollständiges WC (Porta Potti) befindet sich im Cockpit achtern.

Alle Fenster und Decksöffnungen waren vorhanden und anscheinend dicht. (Die Besichtigung des Bootes fand nach einer längeren Trockenperiode statt).

Die Decksaurüstung war durch die Witterung stark verschmutzt und korrodiert.

An der Steuerbordseite war der Niro Lufteintritt durch eine Havarie beschädigt worden. Auf der Bb. Seite war die aufgesteckte Scheuerleiste auf einer Länge von 4 m gelöst und hing daneben. Das Material der Scheuerleiste ist porös, so dass sie ersetzt werden müsste. Am Heck, der Verbindungsstelle zwischen der Bb. und Stb. Scheuerleiste fehlt eine Abdeckkappe. Das GFK-Laminat hat an dieser Stelle Haarrisse. Weitere Haarrisse infolge einer Havarie gibt es an der Badeplattform auf der Bb.-Seite.

Das Boot war zum Besichtigungszeitpunkt in einem vernachlässigten Zustand, so dass vor einer sicheren Nutzung einige Wartungs- und Reparaturarbeiten erforderlich sind.

## 5. Wertermittlung (Schätzung)

Für die Wertermittlung wird die erste Nutzung des Bootes im Jahr 1998 als Baujahr angenommen. Die Neubaukosten werden auf 65.000,00 DM geschätzt. Vereinfacht umgerechnet werden damit 32.500,00 Euro als Neubauwert angenommen.

### 5.1. Zeitwert

Hinsichtlich einer einfachen betriebswirtschaftlichen Abschreibung hat ein Wasserfahrzeug mit einem Alter von über 30 Jahren den Wert null. (Afa Tabelle des Bundesfinanzministeriums)

Yachten verfügen im Rahmen einer progressiven Abschreibung statistisch gesehen über einen langsameren Wertverlust. So ergäbe sich für das nutzbare, technisch fehlerfreie Boot der folgende geschätzte Wert:

Neubauwert 1998:	32.500,00 €
Progressive Abschreibung (27 Jahre)	-4.100,00 €
Korrektur (allg. Investitionen)	-2.900,00 €
Korrektur (wegen Ausrüstung)	-3.600,00 €
Korrektur (wegen Bootstyp ohne WC-Raum)	-3.500,00 €
<b>Zeitwert (ohne Mängel):</b>	<b>18.400,00 €</b>

Korrektur für die vorhandenen Mängel und den nicht nutzbaren Zustand:

Pflegezustand	-7.100,00 €
Ersatz defekter Komponenten	-4.200,00 €
Fehlende Wartungen	-2.500,00 €
<b>Korrektursumme:</b>	<b>-13.800,00 €</b>

Der Zeitwert beträgt demnach  $18.400,00 \text{ €} - 13.800,00 \text{ €} = \underline{\underline{4.600,00 \text{ €}}}$

### 5.2. Marktwert

Die Gebrauchboot-Börsen enthalten zu dem hier vorliegenden Boot Angebote mit einer Preisvorstellung von 16.000,00 € bis 24.000,00 €. Dabei handelt es sich um Angebote unterschiedlicher Baujahre, meistens jünger, und verschiedener Pflegezustände. Es sind aber immer fahrtüchtige Boote, was bei dem besichtigten Boot im Moment nicht gesagt werden kann.

## 6. Fazit

Das besichtigte Motorboot stellte in dem Zustand am Besichtigungstag einen Wert von 4.600,00 € dar. Es ist zur Zeit nicht betriebsbereit.

Dieses Gutachten ist nach bestem Wissen und Gewissen anhand der vorliegenden Informationen und durchgeführten Ortsbesichtigung erstellt worden.

Wisch, den 10.04.2024



---

Knut-Michael Buchalle



Bild 1: Das besichtigte Boot am Winterlagerplatz



Bild 2: Heckansicht



Bild 3: Ansicht von Bb.



Bild 4: Muschelbewuchs an Propeller und Ruder



Bild 5: Beschädigtes Lüftungsgitter



Bild 6: Schaden an der Scheuerleiste



Bild 7: Schaden an der Badeplattform Bb.



Bild 8: Schaden an der Scheuerleiste achtern



Bild 9: Persenning von innen



Bild 10: Holz Schott mit Wasserflecken



Bild 11: Toilette achtern

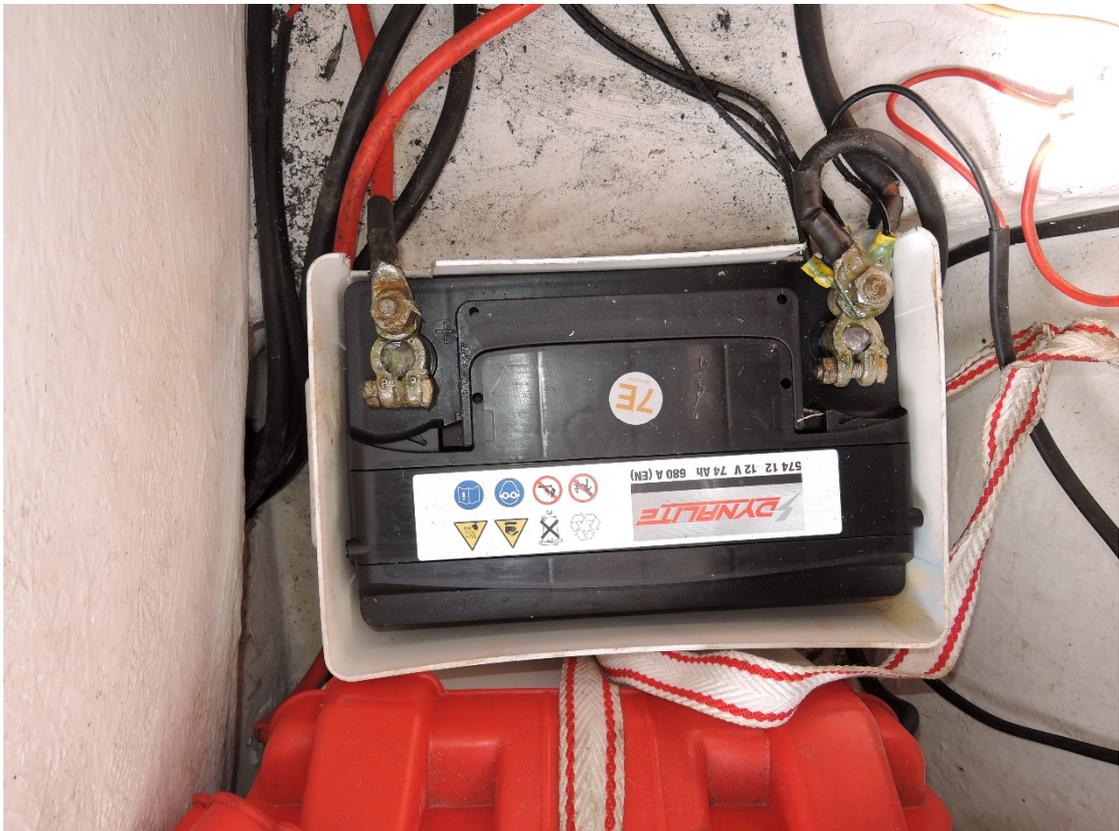


Bild 12: Batterien

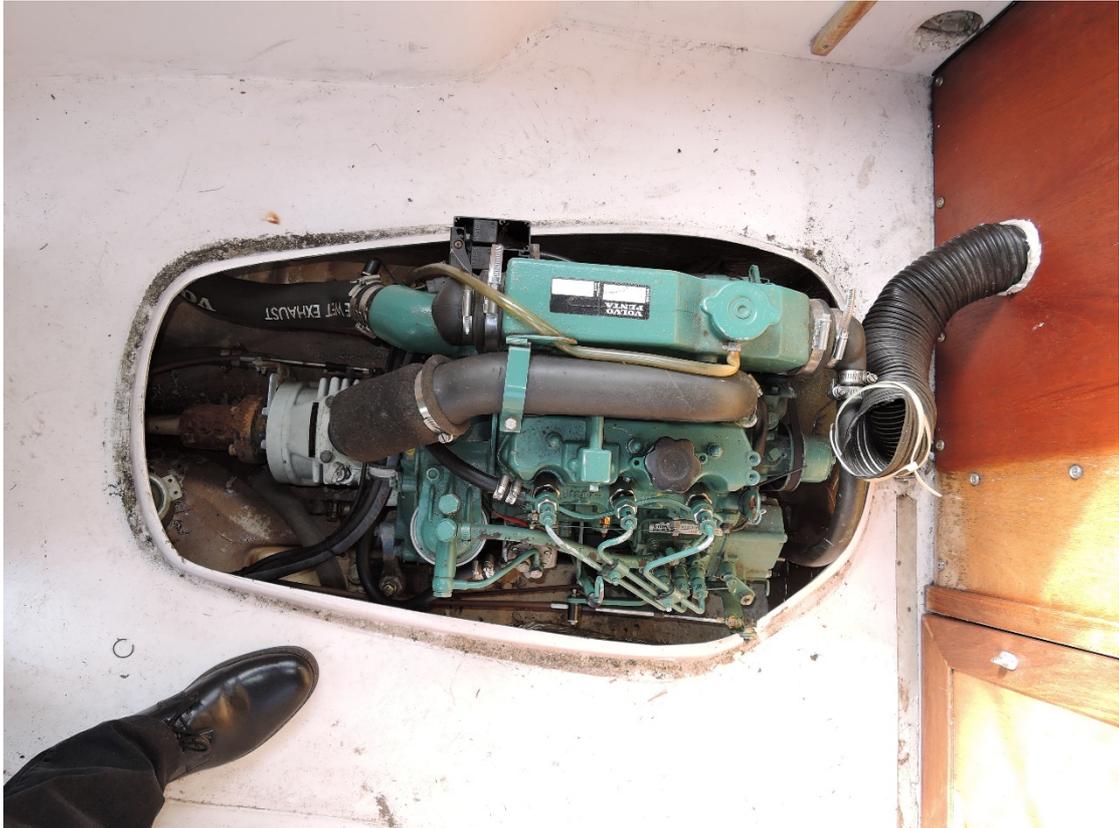


Bild 13: Dieselmotor

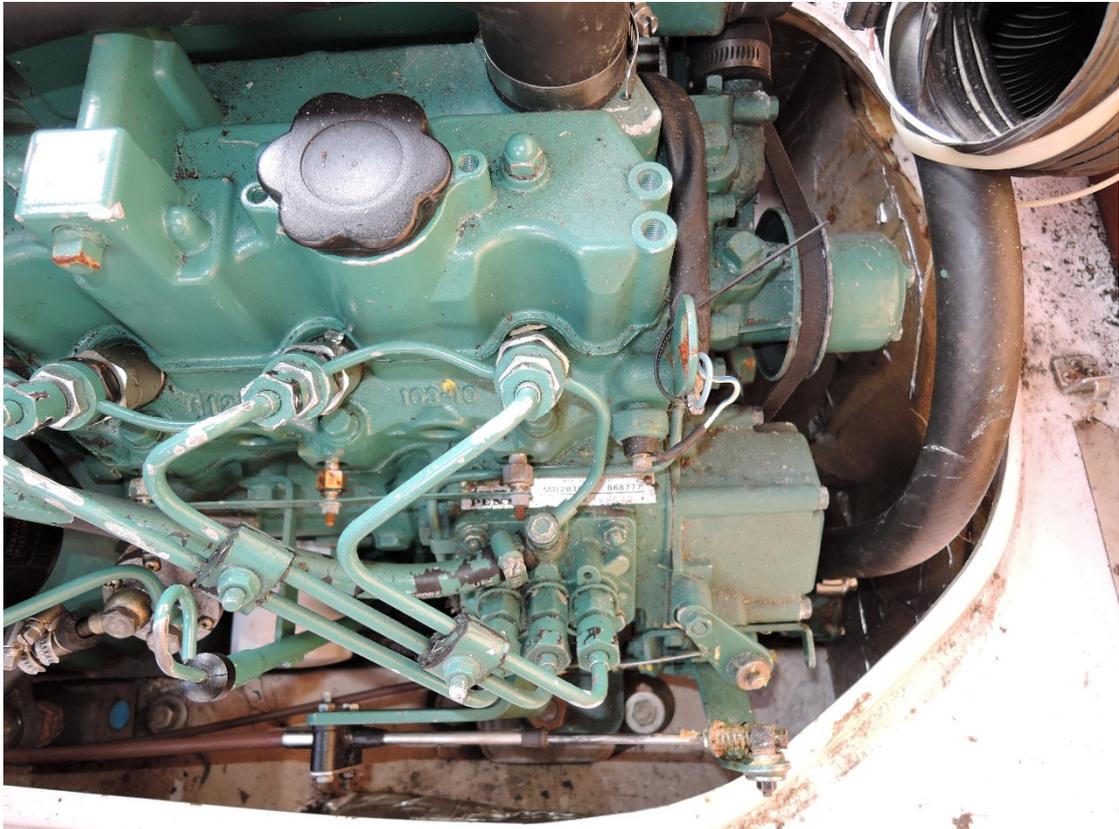


Bild 14: Dieselmotor Stb.-Seite



Bild 15: Dieselmotor Bb.-Seite

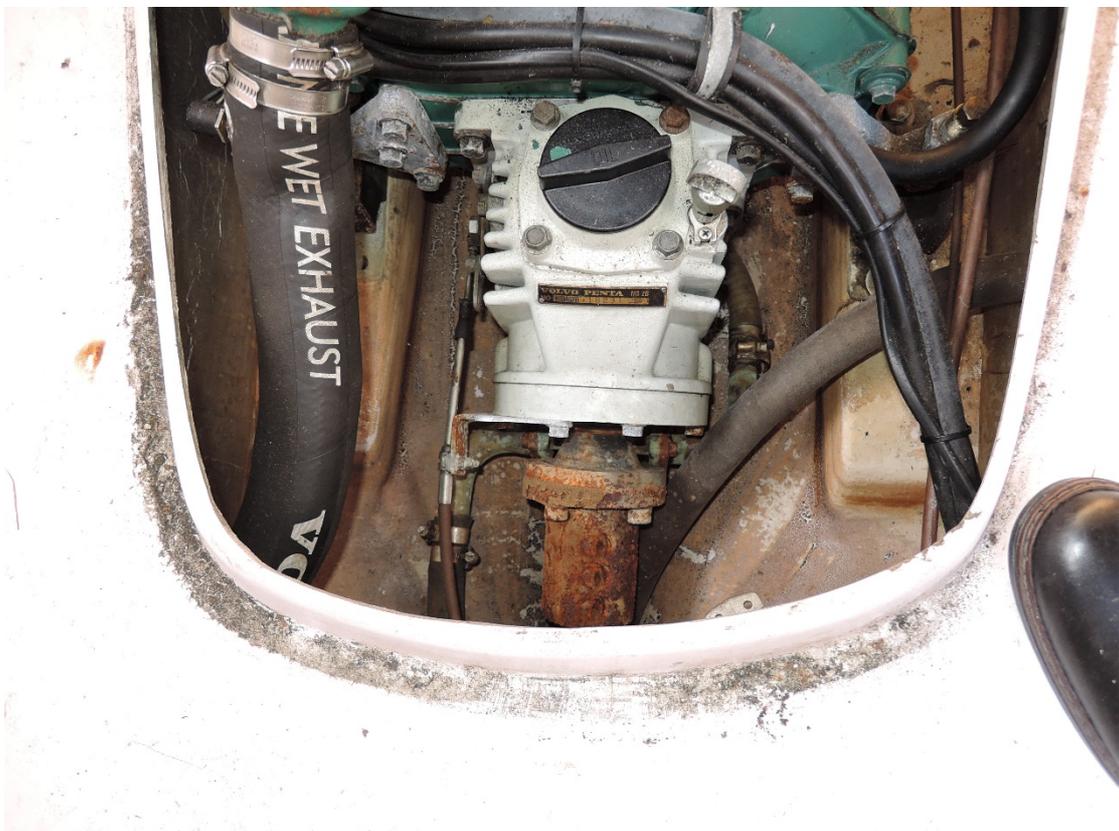


Bild 16: Getriebe und Wellenkupplung



Bild 17: Fahrstand und Salon



Bild 18: Vorschiff mit loser Innenverkleidung an der Decke (Frontschott)



Bild 19: Unvollständige Deckenlampe



Bild 20: Wallas Kocher/Heizung