

Ing. Dr. Alois TÜRTSCHER MSc

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

Bundesstrasse 27
A - 6830 RankweilTel.: 0043-5522 / 72214 - 13
Mobil: 0043-650 / 4238672
UID: ATU36611500Fax: 0043-5522 / 72214 - 4
Mail: tuertscher.alois@aon.at
alois.tuertscher@gerichts-sv.atIng. Dr. Alois Türtscher, Bundesstr. 27, A-6830 RankweilAn das
Bezirksgericht Feldkirch

Rankweil am, 06.04.2025

Churerstraße 13
A 6800 FEDKIRCH**GUTACHTEN****Nr: 26 117**

Auftrag vom / durch: 16.03.2026 durch Hr. Siegfried Mähr, GV, persönlich

Gerichtszahl: 28 E 302/26x **Schadenmeldung:** Nein

Sache: Verkehrswert GA **Leasing:** Nein

Verwendungszweck: Bezirksgericht Feldkirch

Strafsache gegen: unbekannt

Zugelassen in: CH-

Besichtigungszustand: laut Auftrag **Kennzeichen:**

Besichtigt am/bei/mit: 16.03.2026, 6830 Rankweil,

Reparaturfirma: Keine Reparatur vorgesehen!

Fahrzeugart: PKW M1 **Hersteller:** BMW

Fabrikat Type: X5 M

Identifikations Nr.: WBSKT610700R53086 **Motor Kennzahl:**

Aufbau: 5-türig **Antriebsart:** Benzin

Hubraum cm³: 4.395 **Leistung KW:** 423,00

Erstzul./Baujahr: 20.04.2016 **Letztzul./Inbetn.:**

Tachostand: 143.861 Km abgelesen **Eigengewicht Kg:** 2.350

Plakette M/J: **Ges.Gewicht Kg:** 2.970

Farbe / Zustand: schwarz Optisch minder gepflegter Zustand

Bereifung: Vo: 295/30 ZR 22 Hi: 335/25 ZR 22 Michelin

Profiltiefe in mm:

6	6		
6	6		

Ausstattung / Zubehör: Serienmäßige Ausstattung, XDrive(Allrad), 2-Rohr-Auspuffanlage, hier wird auf das "Ausstattung und Sonderausstattung Beiblatt" verwiesen,

Schadensbeschreibung: Startbatterie defekt oder keine Spannung, Bremscheiben starke Anrostungen, div. Anrostungen.....

Vor-Schäden: Das gesamte Fahrzeug ist Innen und Außen stark verschmutzt. Es sind Standschäden, Gebrauchsspuren oder Kleinschäden zu erkennen.

Allgemeinzustand: Das Fahrzeug befindet sich in einem minder gepflegten Allgemeinzustand. (Stand-Verschmutzung)

Bemerkung: Der PKW konnte mit Starthilfe gestartet werden, Probefahrt konnte keine vorgenommen werden.
Die Innenausstattung ist stark verschmutzt.
Es konnten nicht alle Ausstattungsmöglichkeiten auf ihre Funktion überprüft werden.
Die Gutachtenserstellung beruht auf sichtbare Mängel.
Zur Gebrauchtwagenbewertung wurde das DAT- System angewendet.
Die Ausstattungen und die Sonderausstattung wurde lt. DAT- System erstellt, es ist nicht überprüft, ob dies der tatsächlichen Ausstattung entspricht.
Zur Gutachtenserstellung wurden diverse Dokumente bereitgestellt.
Das Fahrzeug ist in der Schweiz zugelassen, sollte es in Österreich in Verkehr genommen werden, sind MWst., NOVA, Zollgebühren und sonstige Abgaben noch zu entrichten.

<u>Mwst. / Vorsteuer Abzug:</u>		nicht bekannt
<u>Reparaturkosten gerundet:</u>	excl. Mwst	€ 2.000,00
<u>Neupreis gerundet Netto Steuern u. Abgaben € :</u>		115.700,00
<u>Zeitwert Netto gerundet aller fällig Abgaben in €:</u>		36.000,00
<u>In Österreich zu entrichtende NOVA in %</u>		32,00

Reparaturdauer:

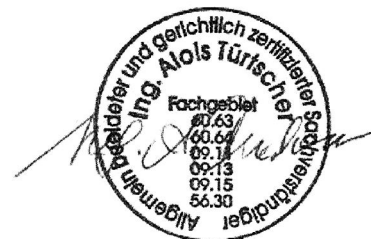
Z-Note lt. Bewertung: 2-3

Stehzeit:

Zur Beweissicherung wurden durch den Sachverständigen div. Fotos erstellt. Die Befundaufnahme erfolgte ohne Zerlegungsarbeiten. Das Gutachten ist nur für den gegenständlichen Auftrag anwendbar.

Rankweil am, 06.04.2025

Mit freundlichen Grüßen



FAHRZEUGDATEN

Hersteller	BMW		
Modell	X5 M (F85)(2015->06.2018), M, 2015 - 2018		
Amtl. Kennzeichen		Anzahl Halter	1
Vorgangsname		Farbe	BLACK SAPPHIRE METALLIC
Erstzulassung / §57a	20.04.2016 /	DAT Europa-Code®	01 130 581 016 0001 AT001 5554
Laufleistung	143.861 km	Nationaler Code	213382
VIN	WBSKT610700R53086	Aufbau	Sport-Utility-Vehicle
Leistung	423 kW / 575 PS	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Hubraum	4395 ccm	Unfallschaden	unbekannt
Motorart	Benzin	Schadstoffklasse EU	EU6
Getriebe	Getriebe Automatik - mit Steptronic und Drivelogic (8-Stufen)		

Alle ausgewiesenen Währungsbeträge sind Netto; Besteuerungsart: Differenz
 (1) Eine VIN-Abfrage zur Fahrzeugidentifizierung wurde durchgeführt

EHEMALIGER LISTENNEUPREIS

Listenneupreis nach DAT Europa-Code® und Marktindex ohne Sonderausstattungen	99.434,00 EUR
Listenneupreis für zusätzlich berücksichtigte Sonderausstattungen	16.250,00 EUR
Listenneupreis gesamt	115.684,00 EUR

BEWERTUNG

Richtwert nach DAT Europa-Code® und Marktindex		35.953,00 EUR
Bezugsfahrstrecke: 184.000 km		
Laufleistung / Laufleistungsdifferenz : 143.861 km / -40.139 km		
Korrektur durch Laufleistung	+	3.538,49 EUR
Korrektur durch Erstzulassung	-	197,46 EUR
Basiswert durch DAT Ermittlung		39.294,03 EUR
Gesamtwert der Ausstattungen	+	851,25 EUR
Grundwert durch DAT Ermittlung		40.145,28 EUR
Werterhöhung	+	0,00 EUR
Wertminderung	-	0,00 EUR
Zu-/Abschlag der montierten Reifen (Differenz zur Serienbereifung)	+	2,00 EUR
Restwert der unmontierten Reifen	+	0,00 EUR
Zwischensumme I		40.147,28 EUR
Korrektur durch Anzahl Halter (1)	0,0%	-
Anpassungsfaktor	100,0%	+
Zwischensumme II		40.147,28 EUR
Instandsetzungskosten Soll (zuzüglich 20,00 % MwSt. 0,00 EUR)	-	0,00 EUR
Händlerverkaufswert (zuzüglich 20,00 % MwSt. 974,96 EUR)	47.202,00 EUR	47.201,78 EUR
Handelsspanne (zuzüglich 20,00 % MwSt. 974,96 EUR)	-	4.875,00 EUR
Händlereinkaufswert	42.327,00 EUR	42.326,99 EUR

Wertfeststellung am **06.04.2026** Datenstand **04/2026**

Bewertung wurde durchgeführt von: **Alois Türtscher** alois.tuertscher@gerichts-sv.at | +43650/4238672

AUSSTATTUNGEN

Serienausstattung

- Ablage-Paket (4706)
- Airbag Beifahrerseite abschaltbar (26909)
- Airbag Fahrer-/Beifahrerseite (26803)
- Anti-Blockier-System (ABS) (40000)
- Antriebsart: Allradantrieb (70420)
- Antriebsart: xDrive (Allrad) (70410)
- Armauflage vorn (27108)
- Auspuffanlage (2-Rohr-Anlage, links/rechts) mit Chromblenden (77126)
- AUX-IN-Anschluss (AUX-IN) (24999)
- Außen-/Innenspiegel mit Abblendautomatik (15801)
- Außenausstattung: Shadow-Line Hochglanz (8702)
- Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar (15200)
 - Blinkleuchten LED
- Außenspiegel mit Memoryfunktion und Bordsteinautomatik (15898)
- Außentemperaturanzeige (25702)
- Bordcomputer (25508)
- Bremsanlage: Compound - Hochleistungs-Bremssystem (Bremsättel Blau) (40194)
- Bremsassistent (40801)
- Diebstahl-Warnanlage mit Innenraumabsicherung (38004)
 - Innen- und Neigungsmelder
- Dynamische Bremsleuchte (18898)
- Dynamische Stabilitäts-Control (DSC) (70100)
- Dynamische Tractions Control (DTC) (70105)
- Exterieurumfänge Wagenfarbe (11406)
- Fahrerassistenz-System: Bergabfahrkontrolle (HDC) (70502)
- Fahrerassistenz-System: Driving Assistant (42930)
 - Fahrerassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit Bremsfunktion,
 - Fahrerassistenz-System: Spurwechsel-Warnsystem
- Fahrerassistenz-System: Fahrerlebnisschalter (70518)
- Fahrerassistenz-System: Fernlichtassistent (18610)
- Fahrerassistenz-System: Performance Control (70515)
- Fahrerassistenz-System: Speed-Limit-Anzeige (25704)
- Fensterheber elektrisch vorn + hinten (35003)
- Fernbedienung für Zentralverriegelung (35405)
- Fußmatten Velours (28402)
- Gepäckraum-Abtrennung (Netz) (27605)
- Gepäckraumabdeckung / Rollo (27400)
- Geschwindigkeits-Begrenzeranlage (Speed Limit Device) (26712)
- Geschwindigkeits-Regelanlage mit Bremsfunktion (26710)
- Getriebe Automatik - mit Steptronic und Drivelogic (8-Stufen) (75939)
- Getränkehalter vorn und hinten (39402)
- Head-up-Display (25204)
- Heckklappenbetätigung automatisch (35506)
- Heckleuchten LED (18802)
- Heckscheibenwischer (19300)
- Instrumentenkombination (erweiterter Umfang) (25413)
 - Control-Display mit Farbmonitor (9,2 Zoll)
- Instrumententafel lederbezogen (26111)
- Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz (39308)
- Karosserie: 5-türig (10005)
- Kopf-Airbag-System hinten (26805)
- Kopf-Airbag-System vorn (26804)
- Kopfstützen hinten (3-fach) (34807)
- Lendenwirbelstütze Sitz vorn links und rechts, elektr. verstellbar (33403)
- Lenkrad (Sport/Leder M-Technic) mit Schaltwippen/-tasten / Multifunktion (69304)
- Lenksäule (Lenkrad) elektr. verstellbar (69506)

Vorgangsbezeichnung
Amtl. Kennzeichen

Licht- und Regensensor (18909)
Licht-Paket (1702)
 Ambiente-Beleuchtung, Fußraumbeleuchtung vorn, Ausstiegsleuchten in
 Türverkleidung unten, Leseleuchten vorn, Leseleuchten hinten
M Drive (Fahrprofilauswahl) (42350)
Mittelarmlehne hinten (27300)
Motor 4,4 Ltr. - 423 kW V8 32V (96548)
Navigations-Paket ConnectedDrive (4621)
 Freisprecheinrichtung Bluetooth mit erweiterte Smartphone-Anbindung,
 Service-System: ConnectedDrive Services, Audio-Navigationssystem
 Professional, Service-System: Remote Services, Service-System:
 Concierge Services, Service-System: Real Time Traffic Information (RTTI)
Nebelschlussleuchte(n) (18702)
Nichtraucher-Paket (2904)
Park-Distance-Control (PDC) vorn und hinten (25800)
Parkbremse elektrisch (40803)
Radstand 2933 mm (71655)
Reifendruck-Kontrollsystem (25903)
Rücksitzlehne geteilt/klappbar (40:20:40) (33512)
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6 (77227)
Scheibenwaschdüsen heizbar (19102)
Scheinwerfer LED mit adaptiver Lichtverteilung (18580)
 Nebelscheinwerfer LED, Abbiegelicht, Tagfahrlicht, Adaptives
 Kurvenlicht, Scheinwerfer-Reinigungsanlage (SRA)
Seitenairbag vorn (26903)
Service-System: Intelligenter Notruf inkl. TeleServices (25151)
Servolenkung Servotronic M-Technic (69817)
Sitzausstattung: 5-Sitzer (34106)
Sitzbezug / Polsterung: Leder Merino (erweiterter Umfang) (30107)
Sitze vorn elektr. verstellbar (links mit Memory) (32809)
Sitzheizung vorn (29500)
Ski-/Snowboardtasche (39125)
Sport-Fahrwerk (M-Technic) (42004)
 Fahrdynamik-Control, Dynamische Dämpfer Control (Dynamic Damping
 Control), Luftfederung Hinterachse
Start-Stop-Knopf (35513)
Start/Stop-Anlage (Funktion) (77601)
Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole und Koffer-/Laderaum (4-fach)
(39014)
Wegfahrsperr (38105)
Zentralverriegelung mit Diebstahlsicherung und Crashsensor (35307)

Vorgangsbezeichnung
Amtl. Kennzeichen

Sonderausstattung

Bezeichnung	Neupreis EUR	Abw.	%	Restwert EUR
Anhängerkupplung (Kugelkopf schwenkbar) (14204)	1.085,00	T1		64,00
DAB-Tuner (Radioempfang digital) (24050)	330,00	T2		6,49
Dachhimmel Alcantara / Anthrazit (27905)	-			-
Dachreling Hochglanz Shadow-Line (16198)	-			-
Fahrassistenz-System: Park-Assistent (25791)	300,00	T1		17,70
Fond-Entertainment-System Professional (24923) DVD-System im Fond, Telefon hinten, Service-System: Internet, Monitor im Fond	2.150,00	T2		42,30
Innenausstattung: Voll-Leder Merino Feinnarbe (31003)	3.800,00	T1		224,16
Klimaautomatik 4-Zonen mit autom. Umluft-Control (28981)	415,00	RW		163,26
Komfortzugang (Öffnungs- und Schließsystem) (35508)	840,00	T1		49,55
LM-Felgen vorn/hinten: 10x21 / 11,5x21 (Doppelspeiche 612 M) (51080)	2.000,00	T2		39,35
M Multifunktionssitze vorn (33109)	1.650,00	T1		97,33
Metallic-Lackierung (11000)	-			-
Sicherheitssystem Active Protection (37208)	300,00	T1		17,70
Soft-Close-Automatik für Türen (35413)	590,00	T1		34,80
Sonnenschutzrollo an Türscheiben hinten (27408)	230,00	T2		4,53
Sonnenschutzverglasung (hinten abgedunkelt) (22101)	375,00	T1		22,12
Sound-System Harman-Kardon (24701)	500,00	T2		9,84
Surround-Kamerasystem (Surround View) (39815)	635,00	T1		37,46
TV-Funktion bei Navigationssystem (39602)	1.050,00	T2		20,66
Summe Sonderausstattung	16.250,00			851,25

BEREIFUNG

Montierte Reifen

Reifen Achse 1	unbekannt	285/40R20	Zust. Achse 1/Sich.-Kz.	5,0 /	5,0 mm /--
Reifen Achse 2	unbekannt	325/35R20	Zust. Achse 2/Sich.-Kz.	5,0 /	5,0 mm /--
Differenz zur Serienbereifung					2,00 EUR









