

# Ingenieur- & Sachverständigenbüro

KFZ-Techniker-Meister

**Mst. Czermak Martin**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter KFZ-Sachverständiger  
6413 Wildermieming, Grieflehnweg 7  
Tel: 0664/2217442 Fax: 05264/5144 E-Mail: office@sachverstaendiger-tirol.at



Herr  
FI Erich Jäger  
Gerichtsvollzieher  
Rathausstr. 14  
6460 Imst

Wildermieming, 5.7.2026

## FAHRZEUGBEWERTUNG

<b>Art des Fahrzeuges:</b>	PKW/M1
<b>Marke/Type:</b>	Lada Urban
<b>Fahrgestell-Nr:</b>	XTA212140H2267280
<b>Erstzulassung/Letz Zulassung:</b>	19.06.2018
<b>Datum der Bewertung:</b>	05.07.2026
<b>Km-Stand:</b>	56920 km (abgelesen)
<b>Lackart/Farbe/Zustand:</b>	zweisch./ silber/ schlecht
<b>Vorliegende Fahrzeugpapiere:</b>	Zulassungsschein
<b>Fahrzeugschlüssel:</b>	1 Schlüssel vorhanden

Anlagen:  
Bewertung Autopreisspiegel

Bankverbindung  
Raiffeisenbank Telfs-Mieming  
UID: ATU63908267

Bankleitzahl  
36336  
BIC: RZTIAT22336

Kontonummer  
22506  
IBAN: AT60 3633 6000 0252 2506

# Ingenieur-& Sachverständigenbüro

KFZ-Techniker-Meister

**Mst. Czermak Martin**

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter KFZ-Sachverständiger

6413 Wildermieming, Grieslehnweg 7

Tel: 0664/2217442 Fax: 05264/5144 E-Mail: office@sachverstaendiger-tirol.at



## FAHRZEUGBEWERTUNG

### Auftrag:

Lt. Auftrag soll der Verkehrswert des gegenständlichen Fahrzeugs zum Stichtag 05.07.2026 eruiert werden.

Die Fahrzeugdaten werden lt. Angaben vom Hersteller verwendet. Fahrzeugpapiere sind vorhanden. Ein Fahrzeugschlüssel ist vorhanden. Das Fahrzeug ist für den Straßenverkehr nicht zugelassen. Die § 57a Überprüfung ist abgelaufen (gelocht mit 06/26). Vom Sachverständigen wurde keine Probefahrt am Betriebsgelände durchgeführt, Ein Probelauf des Motors wurde durchgeführt. Motor läuft im kalten Zustand normal.

Die Bewertung erfolgt unter Berücksichtigung, dass im Zuge der Veräußerung keinerlei Gewährleistungsansprüche gegeben sind. Die Bewertung des Fahrzeuges erfolgt zum Stichtag 05.07.2026.

### Sachverhalt:

Das Fahrzeug ist zum Straßenverkehr nicht zugelassen.

Die übliche Händlerspanne mit 8 % ist beim Einstandspreis bereits berücksichtigt.

In der gerichtlich anerkannten Bewertungsmethode vom Autopreisspiegel wird die Händlerspanne zuerst abgezogen, und dann als Zuschlag wieder addiert (programmtechnisch nicht anders möglich).

### Technische Mängel:

Das Fahrzeug wurde vom Sachverständigen optisch begutachtet. Es wurde keine Probefahrt durchgeführt. Das Fahrzeug weist massive Beschädigungen rundum auf, Lackzustand ist im Allgemeinen als schlecht zu bewerten, massive Gebrauchsspuren rundum (siehe Fotos), Bremse vorne und hinten massiv angerostet, Service ist fällig, Fehlermeldungen im Display (Motorkontrolle), im Innenraum fehlen teilweise Verkleidungen oder sind defekt, Innenraum massiv verschmutzt, Fahrzeug muss in einer Fachwerkstätte vor Inbetriebnahme lt. Herstellervorgaben gewartet und repariert werden. Unterboden teilweise angerostet und verformt. Im Frontbereich teilweise Beschädigungen der Abdeckung der Scheinwerfer.

### Bewertungsergebnis:

Die Schätzung des Fahrzeuges wird mit dem gerichtlich anerkannten Bewertungsprogramm KFZ-Bewertung Autopreisspiegel durchgeführt.

<b>Verkaufswert zum Zeitpunkt 07/2026 (inkl. Mwst):</b>	<b>€ 9670,00</b>
<b>abzüglich Reparaturkosten (inkl. Mwst):</b>	<b>€ 2500,00</b>
<b>Rest-Fahrzeugwert (inkl. Mwst)</b>	<b>€ 7170,00</b>

Die Gültigkeit der Bewertung beträgt 3 Monate.  
Für die Richtigkeit der Feststellung und die Objektivität der Auswertung

Mst. Martin Czermak SV  
Grieslehnweg 7, 6413 Wildermieming



Bankverbindung  
Raiffeisenbank Telfs-Mieming  
UID: ATU63908267

Bankleitzahl  
36336  
BIC: RZTIAT22336

Kontonummer  
22506  
IBAN: AT60 3633 6000 0252 2506

# Gebrauchtwagenbewertung

www.autopreisspiegel.com

Ingenieurbüro für  
Maschinenbau &  
Sachverständigenbüro  
Martin Czermak  
Griesslehnweg 7  
6413 Wildermieming

Bearbeiter:  
Martin Czermak  
Erstellt am:  
05.07.2026

Besitzer: Kranwitter

## Fahrzeugdaten

Lada Lada Urban

Nationalcode	222458	Hubraum	1.690 ccm
Neupreiss	14.290 € (Basispreis inkl. NoVA und USt)	Leistung	61 kW (82 PS)
Erstzulassung	19.06.2018	Treibstoff	Benzin
Kennzeichen		Alter	8,04 Jahre (97 Monate)
Fahrgestellnr.	XTA212140H2267280		

## Bewertungskriterien

Bewertungstichtag	05.07.2026	Vergleichsfahrzeuge Bj.	1.2017 - 12.2019
km Stand	56.920 km	Zeitfenster	24 Monate
km abhängige Wertberichtigung	Korrekturfaktor/1.000 km: 0,4 % für km-Abweichung größer +100 % / -50 %: 0,65 % Die Aufwertung wird mit 50% vom Abwertungsfaktor berechnet		

## Fahrzeugbewertung

	Händler	Privat	Alle
Alle Autos	3	9	12
Auswahl	3	9	12
Min. km	14.000	10.600	10.600
Max. km	39.000	126.000	126.000
Soll-km	39.406	72.246	64.623
Min. Preis	8.920 €	8.413 €	8.413 €
Max. Preis	10.017 €	12.483 €	12.483 €
Ø Preis	9.287 €	10.046 €	9.856 €
- Nachlass	9.009 €	9.694 €	9.524 €
km-berichtigt (€)	8.377 €	9.991 €	9.670 €
Wert ohne Extras (€)	8.262 €	9.876 €	9.555 €
Extras berichtigt (€)	8.377 €	9.991 €	9.670 €
<b>Verkaufswert</b>	<b>8.380 €</b>	<b>9.990 €</b>	<b>9.670 €</b>
<b>Einkaufswert</b>	<b>6.700 €</b>	<b>7.990 €</b>	<b>7.740 €</b>
<b>Marktwert</b>	<b>7.540 €</b>	<b>8.990 €</b>	<b>8.710 €</b>

## Fahrzeugliste

Beschreibung	Treibstoff / Verkaufsart	Leistung / Türen und Sitze	km / Alter	Preis / Valorisiert
Lada Taiga Lada Niva Urban	Benzin Privat	61 kW (83 PS) 2 Türen, 4 Sitze	39.200 km Bj:2018, Verk.: 2024 Alter: 74 Monate (Δ -23)	9.000,00€ 8.413 €
Lada 4x4 Lada Urban	Benzin Privat	61 kW (83 PS) 3 Türen, 4 Sitze	126.000 km Bj:2018, Verk.: 2025 Alter: 84 Monate (Δ -13)	8.800,00€ 8.482 €
Lada Taiga 4x4 Urban	Benzin Privat	63 kW (86 PS) 5 Türen, 5 Sitze	95.000 km Bj:2018, Verk.: 2024 Alter: 73 Monate (Δ -24)	9.500,00€ 8.852 €
Lada Taiga 4x4 1,7 Urban	Benzin Händler	61 kW (83 PS) 5 Türen, 2 Sitze	38.000 km Bj:2019, Verk.: 2024 Alter: 60 Monate (Δ -37)	10.000,00€ 8.920 €
Lada Taiga 4x4 1,7 Urban "1.Besitz"	Benzin Händler	61 kW (83 PS) 5 Türen, 2 Sitze	39.000 km Bj:2019, Verk.: 2025 Alter: 66 Monate (Δ -31)	9.800,00€ 8.924 €
Lada 4x4 Lada Urban	Benzin Privat	61 kW (83 PS) 3 Türen, 4 Sitze	40.300 km Bj:2018, Verk.: 2024 Alter: 69 Monate (Δ -28)	9.790,00€ 9.005 €
Lada Urban	Benzin Privat	61 kW (83 PS) 3 Türen, 5 Sitze	57.000 km Bj:2017, Verk.: 2025 Alter: 95 Monate (Δ -2)	9.300,00€ 9.249 €
Lada 4x4 Urban	Benzin Händler	61 kW (83 PS) 3 Türen, 5 Sitze	14.000 km Bj:2017, Verk.: 2025 Alter: 98 Monate (Δ 1)	9.990,00€ 10.017 €
Lada Sonstige Urban Plus	Benzin Privat	62 kW (84 PS) 3 Türen, 4 Sitze	65.000 km Bj:2017, Verk.: 2025 Alter: 97 Monate (Δ 0)	10.500,00€ 10.500 €
Lada Taiga MU2121 Urban	Benzin Privat	61 kW (83 PS) 5 Türen, 5 Sitze	68.000 km Bj:2017, Verk.: 2025 Alter: 96 Monate (Δ -1)	11.000,00€ 10.970 €
Lada Taiga 4x4 1,7 Urban	Benzin Privat	61 kW (83 PS) 3 Türen, 4 Sitze	10.600 km Bj:2019, Verk.: 2025 Alter: 70 Monate (Δ -27)	13.500,00€ 12.458 €
Lada Urban 4x4 Komfort Edition mit AHK, Sitzheizung, el. FH	Benzin Privat	61 kW (83 PS) 0 Türen, 0 Sitze	50.800 km Bj:2018, Verk.: 2025 Alter: 83 Monate (Δ -14)	12.990,00€ 12.483 €

## Methode

### Erläuterung zur Fahrzeugbewertung (Marktanalyse)

Die vorliegenden Bewertungsergebnisse beruhen auf einer statistischen Auswertung der im Beobachtungszeitraum im Internet verkauften gleichartigen Fahrzeuge, im Sinne eines echten Marktpreisspiegels. Das Suchsystem bildet etwa 80% des gesamten österreichischen Gebrauchtfahrzeugmarktes ab.

Nach Definition der Suchkriterien durch den Anwender erfolgt eine automatisierte Suche nach vergleichbaren Fahrzeugen in der vorhandenen Grundgesamtheit. In der Praxis zeigt sich, dass der „Einstiegspreis“ eines im Internet erstmals angebotenen Fahrzeugs im Verlauf des Verkaufsprozesses vom Anbieter oft mehrfach reduziert wird, im Regelfall so lange, bis sich ein Käufer findet und das Fahrzeug aus der Internetbörse gelöscht wird. Die Preise, mit dem die Fahrzeuge aus der Börse ausscheiden, sind daher den tatsächlich erzielten Verkaufspreisen am nächsten. Für die Auswertung werden nur die (Letzt-)Preise jener gleichartigen Fahrzeuge herangezogen, die die Börsen im Beobachtungszeitraum verlassen haben. Damit wird gewährleistet, dass nicht die ursprünglichen, oft überhöhten Wunschpreise, sondern nur die im zeitlichen Nahebereich zum tatsächlichen Verkauf relevanten Preise als Datengrundlage für die Wertermittlung herangezogen werden.

### Valorisierung

Zur Bewertung werden vergleichbare Fahrzeuge herangezogen, deren Erstzulassung in der Nähe der Erstzulassung des Bewertungsfahrzeuges liegen, und die möglichst zeitnah zum Bewertungszeitpunkt verkauft wurden.

Dafür wird von der Software automatisch ein Zeitfenster für den Bereich der Erstzulassung und für den Verkaufszeitraum gesetzt. Die Zeitfenster werden so gewählt, dass nach Möglichkeit genügend Händlerverkäufe gefunden werden, um eine zuverlässige Aussage für Händlerpreise machen zu können.

Je größer die Zeitfenster angelegt werden müssen, um ausreichend viele Vergleichsfahrzeuge heranziehen zu können, um so weiter liegen diese Fahrzeuge zeitlich vom Bewertungsfahrzeug entfernt. Diese Altersabweichung wird in der Fahrzeugliste als  $\Delta$  (Delta) angezeigt. Durch die Valorisierung wird diese Abweichung rechnerisch korrigiert.

Beispiel:

Das Bewertungsfahrzeug ist zum Bewertungszeitpunkt 60 Monate alt. Die Software findet Vergleichsfahrzeuge, die zum Verkaufszeitpunkt 50, 60 und 65 Monate alt waren.

Das Fahrzeug mit 50 Monaten ist um 10 Monate jünger, als das Bewertungsfahrzeug. Es ist somit etwas teurer, als ein gleichartiges Auto mit 60 Monaten es wäre, und es hat weniger km. Aus den Daten der Vergleichsfahrzeuge wird das Abwertungsverhalten der Vergleichsfahrzeuge errechnet und damit wird der Preis dieses Autos so umgerechnet, als ob es nicht 50, sondern 60 Monate alt wäre. Der valorisierte Preis wird dadurch etwas geringer.

Das Fahrzeug mit 65 Monaten ist um 5 Monate älter, als das Bewertungsfahrzeug. Dieser Preis ist aufgrund des höheren Alters etwas zu tief und wird durch die Valorisierung erhöht. Bei dem Fahrzeug mit 60 Monaten ergibt sich keine Änderung.

Zudem werden die km-Stände der Vergleichsfahrzeuge so umgerechnet, dass sie einem Auto mit 60 Monaten entsprechen. Durch die Valorisierung werden alle Vergleichsfahrzeuge so berechnet, dass sie einem Fahrzeug mit dem Alter des Bewertungsfahrzeugs entsprechen. Daraus wird dann der Durchschnitt, differenziert nach Händler-, Privat- und Gesamtmarkt errechnet und die Bewertung durchgeführt.

Es ist empirisch erwiesen, dass in der Praxis bei einem durchschnittlichen Verkaufsgespräch im Regelfall noch ein gewisser Endrabatt gewährt bzw. ausgehandelt wird. Zur Berücksichtigung dieses Effekts wird in der Software ein üblicher Rabatt in der Höhe von 5-7% berücksichtigt. Bei Privatverkäufen werden um 2% mehr als bei Händlerverkäufen abgezogen, weil Untersuchungen gezeigt haben, dass private Verkäufer höhere Nachlässe akzeptieren, als Händler.

Die Sonderausstattung kann individuell erfaßt oder aus der (kostenpflichtigen) VIN-Abfrage übernommen werden, und fließt in die Bewertung ein. Wahlweise kann man aber auch den Durchschnittswert der Vergleichsfahrzeuge als Fahrzeugwert verwenden. Darin ist somit auch eine für dieses Auto durchschnittliche Sonderausstattung enthalten.

Es gibt Extras, die zu keiner Werterhöhung führen und es gibt auch Sonderausstattungen, die sogar zu einer Wertreduktion führen. Welche Extras bei der Bewertung berücksichtigt werden, ist eine Sachverständigenfrage. Im APS besteht auch die einfache Möglichkeit, einzelne Extras durch angemessene Zuschläge bei der Zustandskategorie zu berücksichtigen.

Der errechnete Durchschnittswert entspricht der valorisierten mittleren Laufleistung der Stichprobe und kann mithilfe einer Kilometerkorrektur auf die Laufleistung des konkret zu bewertenden Fahrzeugs angepasst werden. Falls der Tachostand nicht eingegeben wird, erfolgt keine Korrektur der Laufleistung. Für die Abwertungen werden die vom Bundesfachausschuss „Gebrauchtwagen“ am 11.5.2009 beschlossenen motorleistungsabhängigen Abwertungsfaktoren berücksichtigt. Für die Aufwertung werden im Regelfall 50% vom Abwertungsfaktor zugrunde gelegt, dieser Wert kann vom User im Bereich zwischen 25 und 60% eingestellt werden. Die km-abhängige Wertberichtigung kann zwischen 30% und 60% vom Basiswert gedeckelt werden. Bei Abweichungen, die über die eingestellte Deckelung hinaus gehen, erfolgt dann keine weitere Korrektur.

Abwertung pro 1.000 Mehr-km

	bis 100%	über 100%
Benzin	0,4%	0,65%
Diesel	0,35%	0,55%
Strom	0,35%	0,55%

Bei der Zustandskorrektur kann der konkrete Fahrzeugzustand in der Bewertung berücksichtigt werden. Der ermittelte Durchschnittswert bezieht sich in der Kategorie „Händler“ auf einen dem Fahrzeugalter entsprechenden durchschnittlichen Zustand der Klasse 2-3 gem. ÖNORM V5080. Abweichungen davon (z.B. ein besonderer Pflegezustand oder Schäden) können in der Rubrik „Zustandsberichtigung“ durch angemessene Zu- oder Abschläge berücksichtigt werden. Abschläge sollten in der Höhe des objektiven Minderwerts erfolgen.

Als Ergebnis der Bewertungskorrekturen folgt der sonderausstattungs-, kilometer- und zustandskorrigierte Durchschnittswert des konkret zu bewertenden Fahrzeugs, wobei es sich in der Kategorie „Händler“ beim Verkaufswert um den Wiederbeschaffungswert handelt. Der Händlereinkaufswert wird, ausgehend vom Wiederbeschaffungswert unter Abzug einer automatisch festgelegten angemessenen Händlerspanne, abgeleitet. Im Einzelfall kann der User die Händlerspanne manuell einstellen. Der Marktwert (Mittelwert) entspricht dem Mittel zwischen Händlereinkaufs- und Händlerverkaufswert.

Die von der Software ermittelten Rechenwerte sind im Sinne einer bestmöglichen Marktabbildung als Vorschläge zu verstehen, die Werte sind vom Anwender im Hinblick auf ihre Plausibilität und Angemessenheit zu prüfen. Die Schätzungen sind vom User letztlich eigenverantwortlich durchzuführen. Das Programm versteht sich lediglich als Hilfsmittel, die Anwendung der Software setzt entsprechende Fachkunde und Marktkenntnisse voraus. APS übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Bewertungsergebnisse. Bei der automatischen Bestimmung der Extras mithilfe der VIN-Abfrage kann es methodenbedingt zu Unvollständigkeits- bzw. Zuordnungsfehlern kommen. Die Ergebnisse in der Extraliste sind daher sorgfältig zu prüfen. APS übernimmt explizit auch für dieses Service keinerlei Haftung.















