



Ingenieur- & Sachverständigenbüro

KFZ-Techniker-Meister

Mst. Czermak Martin

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter KFZ-Sachverständiger
6413 Wildermieming, Grieslehnweg 7
Tel: 0664/2217442 Fax: 05264/5144 E-Mail: office@sachverstaendiger-tirol.at



Herr
Fl Erich Jäger
Gerichtsvollzieher
Rathausstr. 14
6460 Imst

Wildermieming, 4.5.2025

FAHRZEUGBEWERTUNG

Art des Fahrzeuges:	PKW/M1
Marke/Type:	Fiat Tipo
Fahrgestell-Nr:	ZFA35600006F25637
Erstzulassung/Letzzulassung:	02.02.2017
Datum der Bewertung:	04.05.2025
Km-Stand:	113.484 km, abgelesen
Lackart/Farbe/Zustand:	zweisch./ blau/ mittelmäßig
Vorliegende Fahrzeugpapiere:	Zulassungsschein, Typenschein NICHT vorhanden
Fahrzeugschlüssel:	1 Schlüssel vorhanden

Anlagen:
Bewertung Autopreisspiegel

Bankverbindung	Bankleitzahl	Kontonummer
Raiffeisenbank Telfs-Mieming	36336	22506
UID: ATU63908267	BIC: RZTIAT22336	IBAN: AT60 3633 6000 0252 2506



Ingenieur- & Sachverständigenbüro

KFZ-Techniker-Meister

Mst. Czermak Martin

Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter KFZ-Sachverständiger

6413 Wildermieming, Grieslehnweg 7

Tel: 0664/2217442 Fax: 05264/5144 E-Mail: office@sachverstaendiger-tirol.at



FAHRZEUGBEWERTUNG

Auftrag:

Lt. Auftrag soll der Verkehrswert des gegenständlichen Fahrzeugs zum Stichtag 4.5.2025 eruiert werden.

Die Fahrzeugdaten werden lt. Angaben vom Hersteller verwendet. Fahrzeugpapiere sind vorhanden, Typenschein nicht auffindbar, Zulassungsschein Teil 1 und Teil 2 vorhanden. Ein Fahrzeugschlüssel ist vorhanden. Das Fahrzeug ist für den Straßenverkehr nicht zugelassen. Die § 57a Überprüfung ist abgelaufen (gelocht mit 02/25). Vom Sachverständigen wurde keine Probefahrt durchgeführt, ein Fahrversuch am Betriebsgelände wurde durchgeführt. Ein Probelauf des Motors wurde durchgeführt. Service weit überzogen.

Die Bewertung erfolgt unter Berücksichtigung, dass im Zuge der Veräußerung keinerlei Gewährleistungsansprüche gegeben sind. Die Bewertung des Fahrzeuges erfolgt zum Stichtag 4.5.2025

Sachverhalt:

Das Fahrzeug ist zum Straßenverkehr nicht zugelassen.

Die übliche Händlerspanne mit 8 % ist beim Einstandspreis bereits berücksichtigt.

In der gerichtlich anerkannten Bewertungsmethode vom Autopreisspiegel wird die Händlerspanne zuerst abgezogen, und dann als Zuschlag wieder addiert (programmtechnisch nicht anders möglich).

Technische Mängel:

Das Fahrzeug wurde vom Sachverständigen optisch begutachtet. Es wurde keine Probefahrt durchgeführt. Das Fahrzeug weist Beschädigungen rundum auf, Lackzustand ist im Allgemeinen als mittelmäßig zu bewerten, übliche Gebrauchsspuren rundum (siehe Fotos), die technische Untersuchung ergab, dass die Längslenkergummi der Hinterachse leichtes Spiel aufweisen, das Flexrohr der Auspuffanlage ist beschädigt. Bremsscheiben der Hinterachse sind massiv eingelaufen und rostig (siehe Fotos), Rückstrahler rechts gebrochen. Service fällig, Bereifung (Winterreifen) zwischen 5 und 6 mm Profiltiefe.

Fahrzeug muss in einer Fachwerkstätte vor Inbetriebnahme lt. Herstellervorgaben gewartet werden. Gebrauchsspuren rundum, Reifen nahe Verschleißgrenze.

Bewertungsergebnis:

Die Schätzung des Fahrzeuges wird mit dem gerichtlich anerkannten Bewertungsprogramm KFZ-Bewertung Autopreisspiegel durchgeführt.

Verkaufswert zum Zeitpunkt 05/2025 (inkl. Mwst): € 8535,00

abzüglich Reparaturkosten (Service, Typisierung- inkl. Mwst): € 3130,00

Rest-Fahrzeugwert (inkl. Mwst) gerundet: € 5400,00

Die Gültigkeit der Bewertung beträgt 3 Monate.
Für die Richtigkeit der Feststellung und
die Objektivität der Auswertung

Mst. Martin Czermak SV
Grieslehnweg 7, 6413 Wildermieming



Bankverbindung
Raiffeisenbank Telfs-Mieming
UID: ATU63908267

Bankleitzahl
36336
BIC: RZTIAT22336

Kontonummer
22506
IBAN: AT60 3633 6000 0252 2506

Ingenieurbüro für
Maschinenbau &
Sachverständigenbüro
Martin Czermak
Griesslehnweg 7
6413 Wildermieming

Bearbeiter:
Martin Czermak
Erstellt am:
04.05.2025

Gutachten Nr.:

PGA2025/8

Fahrzeugdaten

Fiat Tipo (357) Hatchback (06.2016->)

Lounge

Neupreis	17.990 € (Basispreis inkl. NoVA und USt)	Hubraum	1.368 ccm
Extras (neu)	907 € (inkl. NoVA und USt)	Leistung	70 kW (95 PS)
Neupreis (ges.)	18.897 € (inkl. Extras, NoVA und USt)	Treibstoff	Benzin
Erstzulassung	02.02.2017	Alter	8,25 Jahre (99 Monate)
Kennzeichen	[REDACTED]		
Fahrgestellnr.	ZFA35600006F25637		
NoVA (Basisfahrzeug)	8,00 %		

Bewertungskriterien

Bewertungsstichtag	04.05.2025	Vergleichsfahrzeuge Bj.	9.2016 - 8.2017
km Stand	113.484 km	Zeitfenster	12 Monate
km abhängige Wertberichtigung	Korrekturfaktor/1.000 km: 0,4 % für km-Abweichung größer +100 % / -50 %: 0,65 % Die Aufwertung wird mit 50% vom Abwertungsfaktor berechnet		

Abschlag in €	3.130 € vom VK
Extras (neu)	907 €

Extras laut DAT

Herstellercode	Bezeichnung	Neupreis
	Sicht-Paket	259,00 €
	Metallic-Lackierung	648,00 €

Serienausstattung

Ablageetasche an Vordersitzlehnen
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Anti-Blockier-System (ABS)
Autom. Begleitfunktion der Beleuchtung (Follow me home)
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
Außenspiegel Wagenfarbe
Außentemperaturanzeige

Beifahrerairbag abschaltbar
Control-Display mit TFT-Farbdisplay
Elektr. Bremskraftverteilung
Elektrische Servolenkung Dual-Drive
Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP / ESC)
Fensterheber elektrisch hinten
Fensterheber elektrisch vorn
Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat)
Getriebe 6-Gang
Gurtstraffer vorn
Heckscheibe heizbar
Infotainment-System: UConnect mit MP3-Player (Touchscreen 7")
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz
Karosserie: 5-türig
Klimaautomatik
Kopf-Airbag-System vorn und hinten
Kopfstütze hinten mitte
Kopfstützen hinten
Kühlergrill verchromt
Lenkrad mit Multifunktion für Audio-/Telefonbedienung
Lenkrad und Schalt-/Wählhebel Leder
Lenksäule (Lenkrad) verstellbar (vertikal / axial)
Leuchtweitenregelung
LM-Felgen
Mittelarmlehne vorn mit Fach
Mobile Online Dienste UConnect Live
Motor 1,4 Ltr. - 70 kW
Nebelscheinwerfer mit Kurvenlicht integriert (Cornering-Funktion)
Reifen-Reparaturkit
Reifendruck-Kontrollsystem
Rücksitz geteilt / klappbar (Asymmetrisch)
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6
Seitenairbag vorn
Sitz vorn links höhenverstellbar
Sitzbezug / Polsterung: Stoff
Steckdose (12V-Anschluß) im Koffer-/Laderaum
Steckdose (12V-Anschluß) in Mittelkonsole
Stoßfänger Wagenfarbe
Tagfahrlicht LED
Türgriffe außen verchromt
Zentralverriegelung mit Fernbedienung

Fahrzeugbewertung

	Händler	Privat	Alle
Alle Autos	2	10	12
Auswahl	2	10	12
Min. km	100.800	39.500	39.500
Max. km	108.800	143.000	143.000
Soll-km	117.234	112.550	113.315
Min. Preis	9.753 €	7.003 €	7.003 €
Max. Preis	10.627 €	11.573 €	11.573 €
Ø Preis	10.190 €	8.715 €	8.961 €
- Nachlass	9.884 €	8.410 €	8.654 €
km-berichtigt (€)	9.958 €	8.378 €	8.649 €
Wert ohne Extras (€)	9.759 €	8.179 €	8.450 €
Extras berichtigt (€)	9.844 €	8.264 €	8.535 €
Zeitwert der Extras (€)	85 €	85 €	85 €
- Abschlag (€)	3.130 €	3.130 €	3.130 €
Verkaufswert	6.710 €	5.130 €	5.400 €
Einkaufswert	5.370 €	4.100 €	4.320 €
Marktwert	6.040 €	4.620 €	4.860 €

Fahrzeugliste

Beschreibung	Treibstoff / Verkaufsart	Leistung / Türen und Sitze	km / Alter	Preis / Valorisiert
Fiat Tipo 1.4 Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	138.500 km Bj:2016, Verk.: 2024 Alter: 89 Monate (Δ -10)	7.200,00€ 7.003 €
Fiat Tipo 1.4 Lounge	Benzin Privat	69 kW (94 PS) 5 Türen, 5 Sitze	143.000 km Bj:2016, Verk.: 2024 Alter: 90 Monate (Δ -9)	7.300,00€ 7.120 €
Fiat Tipo Tipo 1,4 95 Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	142.500 km Bj:2016, Verk.: 2024 Alter: 92 Monate (Δ -7)	8.200,00€ 8.044 €
Fiat Tipo Tipo 1,4 95 Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	108.800 km Bj:2017, Verk.: 2024 Alter: 85 Monate (Δ -14)	8.400,00€ 8.075 €
Fiat Tipo Tipo 1,4 95 Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 4 Türen, 5 Sitze	80.000 km Bj:2017, Verk.: 2024 Alter: 87 Monate (Δ -12)	8.900,00€ 8.606 €
Fiat Tipo Tipo1,4 95 Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 4 Türen, 5 Sitze	82.000 km Bj:2017, Verk.: 2025 Alter: 92 Monate (Δ -7)	8.890,00€ 8.720 €
Fiat Tipo 1.4 95 PS Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	112.700 km Bj:2016, Verk.: 2024 Alter: 92 Monate (Δ -7)	8.900,00€ 8.730 €
Fiat Tipo Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 4 Türen, 5 Sitze	39.500 km Bj:2017, Verk.: 2024 Alter: 90 Monate (Δ -9)	9.650,00€ 9.412 €
Fiat Tipo Limousine 1,4 95 Lounge	Benzin Händler	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	100.800 km Bj:2017, Verk.: 2024 Alter: 90 Monate (Δ -9)	9.999,00€ 9.753 €
Fiat Tipo 1,4 95 Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	69.000 km Bj:2016, Verk.: 2024 Alter: 94 Monate (Δ -5)	9.999,00€ 9.863 €
Fiat Tipo Tipo 1,4 95 Lounge	Benzin Händler	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	108.800 km Bj:2017, Verk.: 2024 Alter: 87 Monate (Δ -12)	10.990,00€ 10.627 €
Fiat Tipo 1.4 16V Lounge	Benzin Privat	70 kW (95 PS) 5 Türen, 5 Sitze	114.000 km Bj:2016, Verk.: 2024 Alter: 95 Monate (Δ -4)	11.700,00€ 11.573 €

Methode

Erläuterung zur Fahrzeugbewertung (Marktanalyse)

Die vorliegenden Bewertungsergebnisse beruhen auf einer statistischen Auswertung der im Beobachtungszeitraum im Internet verkauften *gleichartigen Fahrzeuge*, im Sinne eines echten Marktpreisspiegels. Das Suchsystem bildet etwa 80% des gesamten österreichischen Gebrauchtfahrzeugmarktes ab.

Nach Definition der Suchkriterien durch den Anwender erfolgt eine automatisierte Suche nach vergleichbaren Fahrzeugen in der vorhandenen Grundgesamtheit. In der Praxis zeigt sich, dass der „Einstiegspreis“ eines im Internet erstmals angebotenen Fahrzeugs im Verlauf des Verkaufsprozesses vom Anbieter oft mehrfach reduziert wird, im Regelfall so lange, bis sich ein Käufer findet und das Fahrzeug aus der Internetbörse gelöscht wird. Die Preise, mit dem die Fahrzeuge aus der Börse ausscheiden, sind daher den tatsächlich erzielten Verkaufspreisen am nächsten. Für die Auswertung werden nur die (Letzt-)Preise jener gleichartigen Fahrzeuge herangezogen, die die Börsen im Beobachtungszeitraum verlassen haben. Damit wird gewährleistet, dass nicht die ursprünglichen, oft überhöhten Wunschpreise, sondern nur die im zeitlichen Nahebereich zum tatsächlichen Verkauf relevanten Preise als Datengrundlage für die Wertermittlung herangezogen werden.

Valorisierung

Zur Bewertung werden vergleichbare Fahrzeuge herangezogen, deren Erstzulassung in der Nähe der Erstzulassung des Bewertungsfahrzeugs liegen, und die möglichst zeitnah zum Bewertungszeitpunkt verkauft wurden.

Dafür wird von der Software automatisch ein Zeitfenster für den Bereich der Erstzulassung und für den Verkaufszeitraum gesetzt. Die Zeitfenster werden so gewählt, dass nach Möglichkeit genügend Händlerverkäufe gefunden werden, um eine zuverlässige Aussage für Händlerpreise machen zu können.

Je größer die Zeitfenster angelegt werden müssen, um ausreichend viele Vergleichsfahrzeuge heranziehen zu können, um so weiter liegen diese Fahrzeuge zeitlich vom Bewertungsfahrzeug entfernt. Diese Altersabweichung wird in der Fahrzeugliste als Δ (Delta) angezeigt. Durch die Valorisierung wird diese Abweichung rechnerisch korrigiert.

Beispiel:

Das Bewertungsfahrzeug ist zum Bewertungszeitpunkt 60 Monate alt. Die Software findet Vergleichsfahrzeuge, die zum Verkaufszeitpunkt 50, 60 und 65 Monate alt waren.

Das Fahrzeug mit 50 Monaten ist um 10 Monate jünger, als das Bewertungsfahrzeug. Es ist somit etwas teurer, als ein gleichartiges Auto mit 60 Monaten es wäre, und es hat weniger km. Aus den Daten der Vergleichsfahrzeuge wird das Abwertungsverhalten der Vergleichsfahrzeuge errechnet und damit wird der Preis dieses Autos so umgerechnet, als ob es nicht 50, sondern 60 Monate alt wäre. Der valorisierte Preis wird dadurch etwas geringer.

Das Fahrzeug mit 65 Monaten ist um 5 Monate älter, als das Bewertungsfahrzeug. Dieser Preis ist aufgrund des höheren Alters etwas zu tief und wird durch die Valorisierung erhöht. Bei dem Fahrzeug mit 60 Monaten ergibt sich keine Änderung.

Zudem werden die km-Stände der Vergleichsfahrzeuge so umgerechnet, dass sie einem Auto mit 60 Monaten entsprechen. Durch die Valorisierung werden alle Vergleichsfahrzeuge so berechnet, dass sie einem Fahrzeug mit dem Alter des Bewertungsfahrzeugs entsprechen. Daraus wird dann der Durchschnitt, differenziert nach Händler-, Privat- und Gesamtmarkt errechnet und die Bewertung durchgeführt.

Es ist empirisch erwiesen, dass in der Praxis bei einem durchschnittlichen Verkaufsgespräch im Regelfall noch ein gewisser Endrabatt gewährt bzw. ausgehandelt wird. Zur Berücksichtigung dieses Effekts wird in der Software ein üblicher Rabatt in der Höhe von 5-7% berücksichtigt. Bei Privatverkäufen werden um 2% mehr als bei Händlerverkäufen abgezogen, weil Untersuchungen gezeigt haben, dass private Verkäufer höhere Nachlässe akzeptieren, als Händler.

Die Sonderausstattung kann individuell erfaßt oder aus der (kostenpflichtigen) VIN-Abfrage übernommen werden, und fließt in die Bewertung ein. Wahlweise kann man aber auch den Durchschnittswert der Vergleichsfahrzeuge als Fahrzeugwert verwenden. Darin ist somit auch eine für dieses Auto durchschnittliche Sonderausstattung enthalten.

Es gibt Extras, die zu keiner Werterhöhung führen und es gibt auch Sonderausstattungen, die sogar zu einer Wertreduktion führen. Welche Extras bei der Bewertung berücksichtigt werden, ist eine Sachverständigenfrage. Im APS besteht auch die einfache Möglichkeit, einzelne Extras durch angemessene Zuschläge bei der Zustandskategorie zu berücksichtigen.

Der errechnete Durchschnittswert entspricht der valorisierten mittleren Laufleistung der Stichprobe und kann mithilfe einer Kilometerkorrektur auf die Laufleistung des konkret zu bewertenden Fahrzeugs angepasst werden. Falls der Tachostand nicht eingegeben wird, erfolgt keine Korrektur der Laufleistung. Für die Abwertungen werden die vom Bundesfachausschuss „Gebrauchtwagen“ am 11.5.2009 beschlossenen motorleistungsabhängigen Abwertungsfaktoren berücksichtigt. Für die Aufwertung werden im Regelfall 50% vom Abwertungsfaktor zugrunde gelegt, dieser Wert kann vom User im Bereich

zwischen 25 und 60% eingestellt werden. Die km-abhängige Wertberichtigung kann zwischen 30% und 60% vom Basiswert gedeckelt werden. Bei Abweichungen, die über die eingestellte Deckelung hinaus gehen, erfolgt dann keine weitere Korrektur.

Abwertung pro 1.000 Mehr-km

	bis 100%	über 100%
Benzin	0,4%	0,65%
Diesel	0,35%	0,55%
Strom	0,35%	0,55%

Bei der Zustandskorrektur kann der konkrete Fahrzeugzustand in der Bewertung berücksichtigt werden. Der ermittelte Durchschnittswert bezieht sich in der Kategorie „Händler“ auf einen dem Fahrzeugalter entsprechenden durchschnittlichen Zustand der Klasse 2-3 gem. ÖNORM V5080. Abweichungen davon (z.B. ein besonderer Pflegezustand oder Schäden) können in der Rubrik „Zustandsberichtigung“ durch angemessene Zu- oder Abschläge berücksichtigt werden. Abschläge sollten in der Höhe des objektiven Minderwerts erfolgen.

Als Ergebnis der Bewertungskorrekturen folgt der sonderausstattungs-, kilometer- und zustandskorrigierte Durchschnittswert des konkret zu bewertenden Fahrzeugs, wobei es sich in der Kategorie „Händler“ beim Verkaufswert um den Wiederbeschaffungswert handelt. Der Händlereinkaufswert wird, ausgehend vom Wiederbeschaffungswert unter Abzug einer automatisch festgelegten angemessenen Händlerspanne, abgeleitet. Im Einzelfall kann der User die Händlerspanne manuell einstellen. Der Marktwert (Mittelwert) entspricht dem Mittel zwischen Händlereinkaufs- und Händlerverkaufswert.

Die von der Software ermittelten Rechenwerte sind im Sinne einer bestmöglichen Marktabbildung als Vorschläge zu verstehen, die Werte sind vom Anwender im Hinblick auf ihre Plausibilität und Angemessenheit zu prüfen. Die Schätzungen sind vom User letztlich eigenverantwortlich durchzuführen. Das Programm versteht sich lediglich als Hilfsmittel, die Anwendung der Software setzt entsprechende Fachkunde und Marktkennntnisse voraus. APS übernimmt keinerlei Haftung für die Richtigkeit der Bewertungsergebnisse. Bei der automatischen Bestimmung der Extras mithilfe der VIN-Abfrage kann es methodenbedingt zu Unvollständigkeiten bzw. Zuordnungsfehlern kommen. Die Ergebnisse in der Extraliste sind daher sorgfältig zu prüfen. APS übernimmt explizit auch für dieses Service keinerlei Haftung.



25 04 2025



25.04.2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



Handwritten text on a white tag, likely a service or repair record. The text is partially obscured by the mechanical components and is difficult to read in detail. It appears to contain several lines of cursive handwriting.

25 04 2025

214356000*

25525627*

25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025

WARTUNGSNACHWEISE

Bitte überprüfen Sie in Ihrer Betriebsanleitung welche Wartungsintervalle für die Fahrzeug vorgesehen sind.
 Ihr Servicepartner bestätigt jede durchgeführte Wartung jeweils in einem der folgenden Felder.

alle 15 000 km 12 Mo.

MODELL	Toro	
FAHRZEUG		09
WARTUNGSDATUM	5.11.10	10
WARTUNGSDURCHGEHT		
DURCHGEHENDIGKEIT	48-830	
WARTUNGSDATUM	6.12.10	
 Am Ringplatz 11 • 82714 München Tel. 089 30904-0 Fax 089 30904-227 www.schmid-motorsport.de		

MODELL	900	
FAHRZEUG		09
WARTUNGSDATUM		10
WARTUNGSDURCHGEHT		
DURCHGEHENDIGKEIT	42888	
WARTUNGSDATUM	06.12.10	
WARTUNGSDURCHGEHT		
DATUM		
 Am Ringplatz 11 • 82714 München Tel. 089 30904-0 Fax 089 30904-227 www.schmid-motorsport.de		

GARANTIE

MOBILITÄT

SPARIS

ZFA35600006F25637



25 04 2025





25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

Bitte übergeben Sie in Ihrer Bearbeitungszeit welche Wartungsintervalle für die Fahrzeug vorgesehen sind und die Servicearbeiten beinhalten, jede durchgeführte Wartung jeweils in einem der folgenden Felder.

all: 15 000 km / 24 Mo.

MODEL	Imp	
ENGINE NO.		00
VEHICLE IDENTIFICATION	5W 30	60
VEHICLE WEIGHT (LBS)		
VEHICLE WEIGHT (KG)	4880	
VEHICLE YEAR	6 1208	
		
An Official of Summa Health In partnership with SummaCare www.summahealth.org		

[illegible]

ZFA35600006F25637



25 04 2025





25 04 2025



25 04 2025



25 04 2025



Door open

113484 km



25 04 2025



26 04 2025



25 04 2025