

Günther Ehmann  
Tischlerstr. 5  
26817 Rhaderfehn-Rhadermoor  
Deutschland

Ingenieurbüro Funke  
Zu den Wallwiesen 4  
26871 Aschendorf

Tel: +49 496299580  
Fax: +49 4962995820  
Email: info@gtue-funke.de

## Kurzgutachten

2307-021

Bei Rückfragen bitte angeben

Auftragsdatum 19. Juli 2023  
Auftraggeber / Werkstatt / Abschleppdienst Günther Ehmann  
Tischlerstr. 5, 26817 Rhaderfehn-Rhadermoor

Besichtigung 26. Juli 2023 14:29 Uhr  
Günther Ehmann  
Tischlerstr. 5, 26817 Rhaderfehn-Rhadermoor  
besichtigt durch B. Eng. Christian Funke

Gericht Staatsanwaltschaft Oldenburg  
26140 Oldenburg  
[REDACTED]

## Zusammenfassung und Ergebnis

Merkantile Wertminderung	keine	
<b>Marktwert</b>		<b>11.000,00 EUR</b>
Wertverändernde Faktoren (in WBW enth.)		-1.000,00 EUR
<b>Korrigierter Marktwert</b>		<b>10.000,00 EUR</b>
Fahrbereitschaft	verkehrssicher	

## Fahrzeugbeschreibung

### Allgemeine Fahrzeugdaten

Fahrzeug-Identifizierungsnummer	TMAJU81VDFJ703856
HSN / TSN	1349 / ABR
Farbe	Cool Red / SOL Uni (2-Schicht)
Erstzulassung	18.09.2015
Zugelassen in	Deutschland
Laufleistung abgelesen	96.194 km

### Technische Fahrzeugdaten

Fahrzeugart	Pkw, SUV, Kleintransporter
Hersteller	Hyundai
Haupttyp	Ix35 (EL/LM)(2010->)
Untertyp	Style AWD
Bauart	Sport-Utility-Vehicle
Aufbau	5-türig
Getriebe	Automatik - (6-Stufen)
Motor	Motor 2,0 Ltr. - 135 kW CRDI KAT
Kraftstoff	Diesel
Leistung	135 kW
Hubraum	1995 ccm
Schadstoffklasse	Euro 5
Radstand	2640 mm
Antriebsart	Allradantrieb
Sitze	5
Achsen	2
Abmessungen	Länge 4410 mm / Breite 1820 mm / Höhe 1670 mm
Tankvolumen	58 ltr

Die Fahrzeugdaten wurden mithilfe einer elektronischen Fahrgestellnummer-Abfrage ermittelt.

### Bereifung

Achse	Position	Dimension	Hersteller	Modell	Typ	Felge	Profiltiefe
1	Links	215/70R16	Fulda	KRISTALL CONTROL SUV	Sommer	Aluminium	6,5 mm
1	Rechts	215/70R16	Fulda	KRISTALL CONTROL SUV	Sommer	Aluminium	5,5 mm
2	Links	215/70R16	Fulda	KRISTALL CONTROL SUV	Sommer	Aluminium	7,0 mm
2	Rechts	215/70R16	Fulda	KRISTALL CONTROL SUV	Sommer	Aluminium	7,0 mm

### Ausstattung

#### Serienausstattung

Klimaautomatik, Sitzbezug / Polsterung: Leder, Elektron. Stabilitäts-Programm (ESP), Fußfeststellbremse, Anti-Blockier-System (ABS), Türgriffe außen Wagenfarbe, Heckleuchten LED, Mittelarmlehne hinten mit Getränkehalter, Lenkrad heizbar, Lenksäule (Lenkrad) höhenverstellbar, Mittelarmlehne vorn mit Fach, Blinkleuchte in Außenspiegel integriert, Gepäckraumabdeckung / Rollo, Leseleuchte, Leuchtweitenregelung, Servolenkung mit elektr. Antriebsmotor, Heckscheibenwischer, Verglasung getönt, Hochtöner, Alarmanlage, Leuchtweitenregelung

automatisch, Batterie 48 Ah, Rußpartikelfilter, Getränkehalter vorn, Alarmanlage mit Fernbedienung, Smart-Key, Innenraumfilter: Pollenfilter, Bluetooth-Schnittstelle, Elektr. Bremskraftverteilung, Start-Stop-Knopf, Scheinwerfer-Reinigungsanlage (SRA), Airbag Beifahrerseite abschaltbar, Einparkhilfe hinten, Produktionsstätte: Tschechien, Innenspiegel mit Ablendautomatik, Reifen 225/60 R17 ..H, Frontscheibe mit Wischerablagenheizung, Einschaltautomatik für Fahrlicht / Lichtsensor, Seitenaufprallschutz, 3. Bremsleuchte, Aktive Kopfstützen vorn, Kopf-Airbag-System, Airbag Fahrer-/Beifahrerseite, Stoßfänger lackiert, Schalt-/Wählhebelgriff Leder, Gurtstraffer, 6 Lautsprecher, Bluetooth-/USB-Schnittstelle, Reifen-Reparaturkit, Außentemperaturanzeige, Antriebsart: Allradantrieb permanent, Trend-Paket, Dachspoiler, Licht-aus-Automatik, Traktionskontrolle (TCS), Scheibenwischer mit Regensensor, Sicherheitsgurte vorn höhenverstellbar, Bi-Xenon-Scheinwerfer, USB-Anschluss + AUX-IN-Anschluss, Fahrassistenz-System: Berganfahrhilfe, Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 5, Lendenwirbelstütze Sitz vorn links, verstellbar, Fahrassistenz-System: Bergabfahr-Assistent, Zentralverriegelung mit Fernbedienung, Gepäcknetz im Koffer-/Laderaum, Verglasung hinten abgedunkelt (Privacy Glass), Tagfahrlicht LED, Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar, beide, Seitenairbag, Sonnenblenden mit Spiegel (beleuchtet), Heckspoiler mit integrierter Bremsleuchte, Lenkrad (Leder), Dachreling, Türgriffe innen verchromt, Fernverriegelung Tank und/oder Heckklappe, Xenon-Scheinwerfer, Handschuhfach mit Kühlfunktion, Ablagetasche an Vordersitzlehnen, Zentralverriegelung, Fensterheber elektrisch vorn + hinten, Außenspiegel lackiert, Stoßfänger Wagenfarbe, Wegfahrsperre, Isofix-Aufnahmen für Kindersitz, Außenspiegel elektr. anklappbar, Rücksitzlehne geteilt/klappbar, Bremsassistent, Innenspiegel mit Ablendautomatik, Rückfahrmonitor, Bordcomputer, Sitz vorn links höhenverstellbar, Geschwindigkeits-Regelanlage (Tempomat), LM-Felgen 6,5x17, Sitzheizung hinten, Radstand 2640 mm, Komfort-Paket, Sitzheizung vorn, Karosserie: 5-türig, Heckscheibe heizbar, Fensterheber elektr. mit Einklemmschutz, Drehzahlmesser, Audio-/Radio-Fernbedienung am Lenkrad, Nebelscheinwerfer

#### Sonderausstattung

Rückfahrkamera, Schiebe-/Hebedach elektrisch (Glas), Audio-Navigationssystem, Getriebe Automatik - (6-Stufen), Motor 2,0 Ltr. - 135 kW CRDi KAT

## Auftrag

Die Vermittlung des Auftrages zur Erstellung eines Kurzgutachten nebst Marktwertbestimmung in der allgemeinen Rechtssache mit dem Aktenzeichen [REDACTED] wurde durch die Staatsanwaltschaft Oldenburg an Günther Ehmann, Tischlerstr. 5, 26817 Rhaderfehn-Rhadermoor weitergegeben.

Gemäß Auftrag wurde das näher bezeichnete Fahrzeug zur Feststellung des Wertes besichtigt und darüber ein Gutachten erstellt. Die Auftragserteilung erfolgte telefonisch am 19. Juli 2023 durch die Werkstatt.

## Besichtigung

### Besichtigung 1

Datum	26. Juli 2023 14:29 Uhr
Ort / Firma	Günther Ehmann
Adresse	Tischlerstr. 5, 26817 Rhaderfehn-Rhadermoor
Sachverständiger	B. Eng. Christian Funke
Teilnehmer	Günther Ehmann (Werkstatt)

### Besichtigung 2

Datum	17. August 2023 09:00 Uhr
Ort / Firma	Günther Ehmann
Adresse	Tischlerstr. 5, 26817 Rhaderfehn-Rhadermoor
Sachverständiger	B. Eng. Christian Funke
Teilnehmer	Günther Ehmann (Werkstatt), Dipl. Ing. Johannes Hermann Funke
Bemerkung	Im Rahmen der ersten Besichtigung konnte das Fahrzeug nur eingeschränkt besichtigt werden. Die starken Einschränkungen der Besichtigungsbedingungen erforderte daher die Entscheidung zur Durchführung einer zweiten Besichtigung, um die angemessene Begutachtung des Fahrzeugs sicherzustellen. Das Fahrzeug wurde für die zweite Besichtigung in einer freistehenden Position präsentiert, was es erlaubte, alle relevanten Bereiche aus verschiedenen Blickwinkeln zu begutachten. Darüber hinaus wurde die Möglichkeit genutzt, den Unterboden des Fahrzeugs mittels einer Hebebühne detailliert zu inspizieren.

Die Besichtigungsbedingungen waren ausreichend. Zur Untersuchung des Fahrzeugs standen Hubmittel bzw. Grube zur Verfügung. Das Fahrzeug konnte von unten besichtigt werden.

Der Fehlerspeicher des Fahrzeugs wurde nicht ausgelesen.

Folgende Hilfsmittel wurden bei der Begutachtung verwendet:

- Lackschichtdickenmessgerät, ETARI ET-111
- GTÜ-Streifensegel

Eine Kopie des Fahrzeugscheins bzw. der Zulassungsbescheinigung Teil I lag vor. Die Fahrzeug-Identifizierungsnummer wurde am Fahrzeug abgelesen und die Übereinstimmung festgestellt.

Das Scheckheft des Fahrzeuges konnte nicht überprüft werden.

Die Durchführung einer Probefahrt mit dem Fahrzeug war im Zuge der Gutachtenerstellung nicht erforderlich.

Ein Probelauf des Fahrzeugmotors wurde durchgeführt.

### Zustand

Der Allgemeinzustand des Fahrzeuges bezogen auf Alter und Nutzung war gut.

Der Karosseriezustand des Fahrzeuges war gut.

Der Lackzustand des Fahrzeuges war gepflegt, normale Gebrauchsspuren.

Der Innenraumzustand des Fahrzeuges war gepflegt, normale Gebrauchsspuren.

Um eine optimale Verkaufsfähigkeit gewährleisten zu können, bedarf es einer Fahrzeugaufbereitung die sowohl eine Reinigung von außen als auch des Innenraums beinhaltet.

### Lackschichtmessung

Position	Messung	Beschreibung
Motorhaube	124 µm	
Kotflügel vo. li.	109 µm	
Kotflügel vo. re.	99 µm	
Kotflügel hi. li.	117 µm	
Kotflügel hi. re.	131 µm	
Tür vo. re.	110 µm	
Tür vo. li.	128 µm	
Tür hi. re.	130 µm	
Tür hi. li.	120 µm	
Seitenwand re.	131 µm	
Seitenwand li.	128 µm	
Kofferraum	108 µm	

Die Messung der Lackschichtdicke ergab keine Hinweise auf Vorschäden.

### Schadenfeststellung

Es konnten keine Schäden am Fahrzeug festgestellt werden.

Die Airbags des Fahrzeuges wurden nicht ausgelöst.

### Schadenbeschreibung

Es konnten keine äußerlichen Schäden am Fahrzeug festgestellt werden. Der Kofferdeckel ließ sich bei der Begutachtung erst nach mehreren Versuchen öffnen. Eine Instandsetzung des Kofferdeckel Schloss ist deshalb erforderlich.

## Vorschäden

### Reparierte Vorschäden

Es wurden keine reparierten Vorschäden am Fahrzeug festgestellt.

### Nicht reparierte Vorschäden

Es wurden keine Altschäden am Fahrzeug festgestellt.

### Unfachgerecht reparierte Vorschäden

Es wurden keine unfachgemäß reparierten Vorschäden am Fahrzeug festgestellt.

## Wertveränderung

### Merkantile Wertminderung

In die Betrachtung flossen sowohl mögliche wertmindernde als auch mögliche wertverbessernde Faktoren ein. Demzufolge ist unter Berücksichtigung von Fahrzeugalter und Erhaltungszustand sowie der örtlichen Marktlage die Voraussetzungen für eine merkantile Wertminderung nicht gegeben.

## Wertermittlung

### Marktwert

Der Marktwert beinhaltet grundsätzlich die gesetzliche Mehrwertsteuer in Höhe der Regelbesteuerung bzw. unter Berücksichtigung der Differenzbesteuerung gemäß § 25a UStG.

Der Marktwert berücksichtigt das Fahrzeugalter, die Laufleistung, die Besitzverhältnisse, den festgestellten Fahrzeugzustand, evtl. festgestellte Alt- oder Vorschäden, Sonderausstattungen und Zubehör. Die Fälligkeiten von Haupt- und Abgasuntersuchungen sowie alle übrigen im Wesentlichen den Wert des Fahrzeuges beeinflussenden Faktoren einschließlich der regionalen und saisonalen Marktlage sind in die Wertermittlung eingeflossen.

Als Stichtag für die Bewertung wurde der 26. Juli 2023 gewählt.

Vergleichbare Fahrzeuge werden überwiegend differenzbesteuert (Händlermarkt) angeboten.

Marktwert 11.000,00 EUR

Um die optimale Verkaufsfähigkeit des Fahrzeugs für einen Händler zu gewährleisten, sind aufgrund der längeren Standzeit, Maßnahmen notwendig, die innerhalb der Bewertung wertmindernd berücksichtigt werden müssen.

An dem Fahrzeug sind wertbeeinflussende Maßnahmen in Höhe von circa 1000 EUR Brutto notwendig. Folgende Maßnahmen wurden berücksichtigt:

- Anlegen eines Wartungsbuches
- Wartung des Fahrzeuges
- Aufbereitung des Fahrzeuges
- Erneuern der Autobatterie
- Instandsetzung des Kofferdeckels

Korrigierter Marktwert mit MwSt. 10.000,00 EUR

## Erläuterungen

### Allgemeiner Hinweis

Es sei darauf hingewiesen, dass der Wert eines gebrauchten Kraftfahrzeuges keine feste Größe darstellt. Der erzielbare Verkaufspreis hängt vielmehr von einer ganzen Reihe von Faktoren ab. Eine der wichtigsten preisbestimmenden Faktoren ist der Verkaufsweg. So ist in aller Regel bei der Inzahlungnahme eines Fahrzeugs ein anderer Verkaufspreis erzielbar, als beim freien Ankauf, wie auch beim Verkauf an den Gebrauchtwagenhändler ein anderer Verkaufspreis erzielt werden kann, als beim Verkauf an Privat. Der Verkauf beim autorisierten Fachhandel bringt in der Regel einen höheren Verkaufserlös, als der Verkauf von Privat an Privat. Auch subjektive Fähigkeiten und Gegebenheiten (Verkaufsgeschick, Notverkauf, usw.) beeinflussen den Verkaufswert eines Fahrzeugs.

Das Gesetz kennt lediglich den Begriff des "gemeinen Wertes". Nach § 9 Abs. 2 des Bewertungsgesetzes wird der gemeine Wert durch den Preis bestimmt, der im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach der Beschaffenheit des Wirtschaftsgutes bei einer Veräußerung zu erzielen wäre. Dabei sind alle Umstände, die den Preis beeinflussen zu berücksichtigen. Ungewöhnliche und persönliche Verhältnisse sind nicht zu berücksichtigen.

Je nachdem, für welche Zwecke die Wertfestsetzung erfolgt, haben sich in der Rechtsprechung und in der Literatur viele, zum Teil synonyme Begriffe für den Wert eines gebrauchten Fahrzeuges herausgebildet.

Die am häufigsten verwendeten Begriffe sind Händlereinkaufswert, Händlerverkaufswert, Listenpreis, Wiederbeschaffungswert und Zeitwert.

Der Zeitwert entspricht in etwa dem Händlereinkaufswert und wird auch als der gemeine Wert des Fahrzeuges bezeichnet. Im Zeitwert ist die Handelsspanne des Händlers daher nicht erhalten. Der Zeitwert ist der Wert, der im Allgemeinen auf dem Privatmarkt zu erzielen ist, z.B. Verkauf des Fahrzeuges über die regionale Zeitung oder durch das Internet.

Bei der Ermittlung der Fahrzeugwerte wurde das Bewertungssystem der deutschen Automobiltreuhand DAT verwendet. Die Marktbeobachtung von DAT basiert auf der Ermittlung aus Verkaufsnotierungen, die in einer statistischen Erhebung als Richtfeld notiert werden.

Dies bedeutet, dass die gängigen Marktbeobachtungssysteme auf Händlerverkaufspreise ermittelt werden und ein Händlereinkaufswert daraus errechnet wird.



## Schlusswort

Der beschriebene Fahrzeugzustand wurde durch den Sachverständigen unter Berücksichtigung des zugrunde liegenden Auftrags erstellt. Der Sachverständige weist darauf hin, dass das Fahrzeug alters- und laufeleistungsbedingte Gebrauchsspuren aufweisen kann. Es wird zudem keine Haftung für einen Defekt und / oder verborgen gebliebene Schäden im Hinblick auf Elektronik und Mechanik übernommen, sowie für arglistige Täuschung und verschwiegene Mängel.

Das Wertgutachten wurde unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Mit freundlichen Grüßen

B. Eng., B. Sc. Christian Funke

Der Sachverständige

## Anlagen

- Lichtbilder
- DAT Fahrzeugbewertung

## Lichtbilder



Bild 1 - zeigt beschriebene Fahrzeug von vorne rechts.



Bild 2 - zeigt beschriebenes Fahrzeug von vorne links.



Bild 3 - zeigt beschriebenes Fahrzeug von hinten rechts.

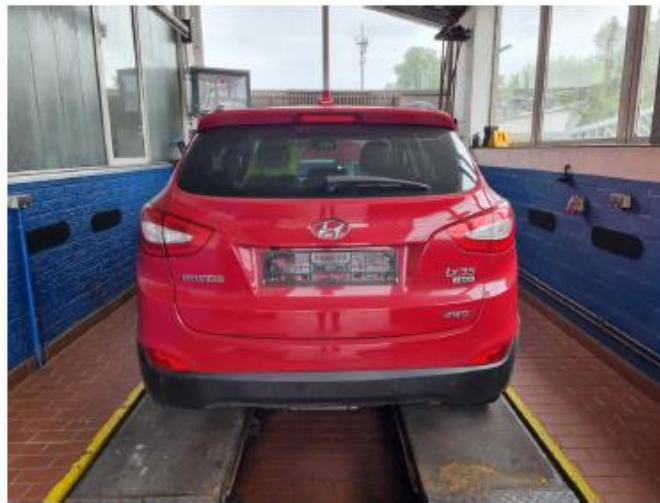


Bild 4 - zeigt beschriebenes Fahrzeug von hinten.



Bild 5 - zeigt beschriebenes Fahrzeug von hinten links.



Bild 6 - zeigt Kilometerstand des beschriebenen Fahrzeuges.

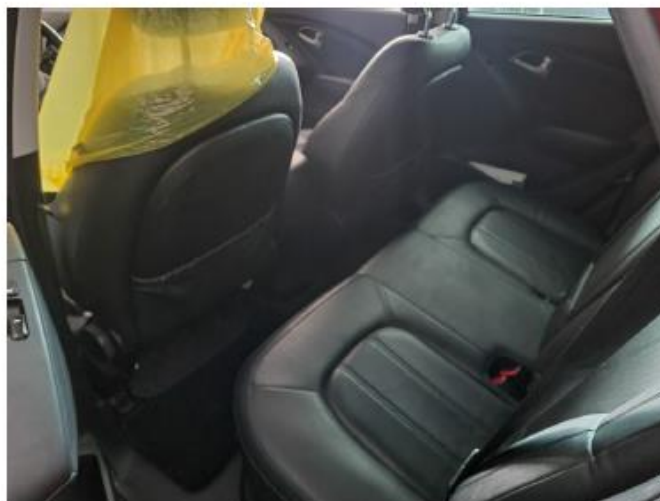


Bild 7 - zeigt hinteren Innenraum des beschriebenen Fahrzeuges.



Bild 8 - zeigt Innenraum des beschriebenen Fahrzeuges.



Bild 9 - zeigt beschriebenes Fahrzeug von unten.



Bild 10 - zeigt Motorraum des beschriebenen Fahrzeuges.



Bild 11 - zeigt eingeschlagene FIN des beschriebenen Fahrzeuges.