

Ing. Franz Lackner
Elektrotechniker
Allgemein beeideter u. ger. zertifizierter Sachverständiger
Holzberg 50
8151 Hitzendorf
franz.lackner@aon.at

GZ: 609E 2822/22b

Hitzendorf, am 19.07.2023

An das
Bezirksgericht Graz West
zH Fr. Carina Scham | Kontrollorin
Grieskai 88
8020 Graz

GUTACHTEN

GA 01/23

GZ: 609E 2822/22b

Befundaufnahme einer Alarmanlage „Safe 4u“

Im Bezirksgericht Garz-West | Zimmer 121 wurde eine Alarmanlage „Safe 4u“ für eine Schätzung begutachtet.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official seal. The seal contains the text: "Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger" around the perimeter and "Ing. Franz Lackner" in the center. Below the seal, the text "Gutachter Ing. Franz Lackner" is printed.

Gutachter Ing. Franz Lackner

Inhaltsverzeichnis

1.0	Rahmengeschehen.....	3
1.1	Arbeitsauftrag.....	3
1.2	Bestandsaufnahme.....	3
1.3	Begutachtung.....	3
2.0	Gutachten und Bewertung.....	4
2.1	Gutachten.....	4
2.2	Bewertung.....	4



1.0 RAHMENGESCHEHEN

1.1 Arbeitsauftrag

Im Bezirksgericht Garz-West | Zimmer 121 wurde eine Alarmanlage Fabrikat „Safe4u“ für eine Schätzung begutachtet.

1.2 Bestandsaufnahme

Die Alarmanlage Fabrikat „Safe4u“, Baujahr 2016 besteht aus:

- Gerätekoffer aus Metall
 - Alarmzentrale „Safe 4u“
 - Netzgerät
 - Bedienteil inkl. Ladestation
 - GSM-Modul
 - Außensirene
 - Bedienungsanleitung
- Neupreis 2016 ca. € 3 000,00 inkl. USt. inkl. Montage, Inbetriebnahme und Einschulung

1.3 Begutachtung

Die begutachtete Alarmanlage (Baujahr ca. 2016) ist in einem optisch dem Baujahr entsprechendem Zustand.

Eine Funktionskontrolle konnte nicht durchgeführt werden.

Da sich dieses Gerät des Infraschallsystems für die Alarmedektierung bedient sind keine weiteren Meldersysteme wie z.B. PIR-Melder oder Türkontrolle erforderlich. Diese Art der Alarmanlage mit Infraschallsystem wird ausschließlich von der Firma „Safe 4u“ produziert und vertrieben. Versicherungstechnisch fehlen dieser Art der Alarmanlage einige VDS-Zulassungen für gewisse Anwendungsbereiche.

2.0 GUTACHTEN UND BEWERTUNG

2.1 Gutachten

Da es im Gebrauchtsegment für diese Art der Alarmanlagen fast keinen Markt gibt (praktisch keine Nachfrage vorhanden) kann diese gebrauchte Alarmanlage auch nur sehr gering bewertet werden.

Die Lebensdauer einer Alarmanlage beträgt ca. 15 Jahre.

Diese Alarmanlage muss entweder vor dem Verkauf, oder vom Käufer gewartet und auf Funktion geprüft werden.

Gewartet und geprüft müssen vor allem **AKKU** und **Aufnahmesystem des Infraschalles** werden, da ansonsten keine funktionierende Anlage gewährleistet werden kann.

2.2 Bewertung

Nach Zugrundelegung des Neupreises aus 2016 (ca. € 3 000,00 inkl. USt. inkl. Montage, Inbetriebnahme und Einschulung) muss nach 7 Jahren Betriebsdauer und ohne Wartung, Funktionskontrolle und Gewährleistung

von einem geschätzten Verkaufspreis von ca. € 400,00

ausgegangen werden.

2.3 Bilddokumentation

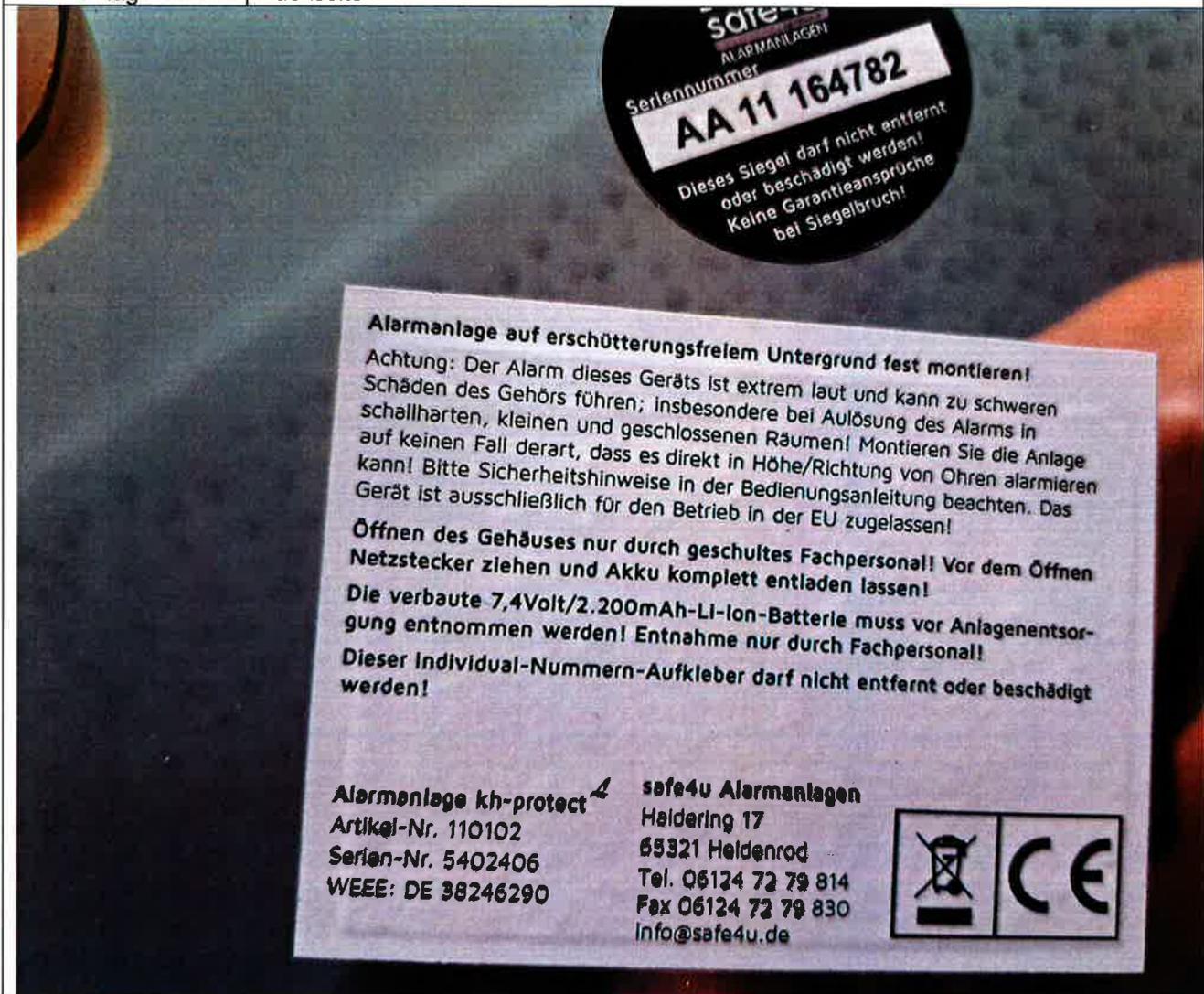
Alarmanlage Safe 4 U



Alarmanlage Safe4u



Alarmanlage Safe4u | Rückseite



Alarmanlage Safe4u | Rückseite

